

ALCAZABA

CASARES - COSTA del SOL

Lagoon

BY OSIM
INVERSIONES

ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES



imagine

Imagine a paradisaical setting in a Mediterranean residential development.

ALCAZABA Lagoon is the residential development of your dreams, stretching through spacious areas with exotic gardens.

A development of buildings with a catching design of white lines and gentle outlines for its south-facing homes.

The apartments sit in small residential groups, nestling among large green zones of palm trees, tropical plants and pools, which create a green Mediterranean ecosystem.

A walkway skirts the edge of the lagoon, so you can enjoy the natural setting and views while you walk, run or enjoy other sports.

The artificial beaches are of perfect sand, and have sun deck areas and zones for beach sports, communal service facilities, changing rooms and showers.



www.alcazabalagoon.com

Imagine un entorno paradisiaco en un complejo residencial mediterráneo

ALCAZABA Lagoon es una urbanización de ensueño que se extiende a lo largo de amplias zonas de jardines.

Un complejo residencial que destaca por el diseño de líneas blancas y contornos suaves de sus viviendas orientadas hacia el sur.

Su disposición en pequeños grupos residenciales facilita la ubicación de grandes zonas verdes de palmeras, plantas tropicales y piscinas que crean un ecosistema verde mediterráneo.

El contorno de la laguna está recorrido por un paseo donde disfrutar de la naturaleza y las vistas mientras camina, corre o disfruta de otros muchos deportes.

Las playas de fina arena disponen de áreas de solárium y zonas de deportes de playa, instalaciones comunes de servicios, vestuarios y duchas.

ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES



Imagine resort quality living

ALCAZABA Lagoon homes offer a quality residential experience: airy living spaces which open onto balconies and terraces, places to enjoy the true style of Mediterranean life.

All the apartments have separate individual storage rooms and underground garage; they have air conditioning and central heating, hot water by solar panels and satellite television. Quality finishes to the design of the interiors and fully fitted kitchens with first class appliances.

The second phase of the development offers 78 exclusive 2 and 3 bedroom apartments and penthouses with spectacular terraces.



Imagine vivir con la calidad de un resort

Las viviendas de ALCAZABA Lagoon ofrecen una experiencia residencial de calidad: espacios muy luminosos que se abren a balcones y terrazas donde disfrutar de un verdadero estilo de vida mediterráneo.

Las viviendas tienen trasteros individuales y garaje subterráneo; disponen de aire acondicionado de frío y calor centralizado, agua caliente mediante paneles solares y televisión por satélite. Acabados de calidad en el diseño de interiores y las cocinas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.

La segunda fase consiste en 78 exclusivos apartamentos de 2 y 3 dormitorios y áticos con espectaculares terrazas.

www.alcazabalagoon.com

ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES



The crystal waters of the lagoon are always clear, and the most beautiful landscape surrounds it.

A paradise for numerous water sports, such as paddle surfing, canoeing, sailing, kitesurfing and windsurfing, etc...

The first *Crystal Lagoons* built in Europe, for the exclusive use of the ALCAZABA Lagoon residential development: a housing complex in contemporary Mediterranean style in Casares, a privileged zone on the Costa del Sol.

...a private beach at your doorstep



Una laguna de aguas siempre cristalinas y transparentes rodeada de un paisaje de gran belleza.

El paraíso de muchos deportes acuáticos como paddle surf, piragüismo, vela, kitesurf o windsurf, etc...

La primera *Crystal Lagoons* construida en Europa, de uso exclusivo para el residencial ALCAZABA Lagoon: el complejo urbanístico al estilo mediterráneo-contemporáneo ubicado en Casares, una zona privilegiada de la Costa del Sol.

ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *Lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES

Imagine a turquoise lagoon of crystal waters

A lagoon covering 1.4 hectares which never loses its qualities, encircled by fine sand beaches and with floating pontoons for watercraft.

ALCAZABA Lagoon offers almost all the unpowered water sports in a safe setting for your enjoyment: go out on a kayak, cut through the waters on a paddle surfboard, learn how to sail, or enjoy sports like windsurfing and kitesurfing. With three enclosed swimming pool areas to make bathing a safe activity.

More environmentally friendly than a swimming pool

ALCAZABA Lagoon uses ultrasound system technology as part of its sustainable water treatment: up to a hundred times fewer chemical additives and only 2% of the energy used by conventional swimming pool systems.

www.alcazabalagoon.com



Imagine una laguna cristalina de aguas turquesas

Una laguna de 1,4 hectáreas que conserva siempre sus características, envuelta por playas de fina arena y con pantalanes deportivos para embarcaciones.

En ALCAZABA Lagoon se pueden disfrutar de forma segura deportes náuticos sin motor: dar paseos en kayak, surcar las aguas sobre una tabla de paddle surf, iniciarnos en la navegación a vela o disfrutar de deportes como el windsurf y el kitesurf. Con tres zonas de piscinas cerradas para hacer del baño una actividad segura.

Más ecológica que una piscina

ALCAZABA Lagoon utiliza tecnología por sistemas de ultrasonido para el tratamiento del agua de forma sostenible: hasta 100 veces menos aditivos químicos y solo un 2% de la energía utilizados por los sistemas convencionales de piscinas.

ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES



ALCAZABA LAGOON, Arroyo Vaquero,
A7 km 150, Casares, Málaga



Imagine sun and mild temperatures all year round

The Costa del Sol enjoys one of Europe's particularly special ecosystems. Not only does it have an exceptional number of sunny days, it is also protected from the winter winds by a chain of mountains, and has a milder climate in the summer.

Excellent transport links, airports close to hand and all the services from Marbella to Gibraltar: golf courses, restaurants and commercial areas, marinas, hotels, hospitals and schools.

ALCAZABA Lagoon lies within the bounds of the village of Casares, a "white village", known for the beauty of its walking routes, and with the best coves for swimming, fishing and scuba diving.

Imagine sol y temperaturas suaves durante todo el año

La Costa del Sol disfruta de uno de los ecosistemas climáticos más especiales de Europa. A su altísimo número de días soleados se une su situación protegida de los vientos de invierno por una cadena de montañas y con un clima más suave en verano.

Excelentes servicios de comunicación, aeropuertos cercanos y todos los servicios desde Marbella hasta Gibraltar: campos de golf, restaurantes y zonas comerciales, puertos deportivos, hoteles, hospitales y colegios.

Situado en el término de Casares, un "pueblo blanco" que se distingue por la belleza de sus rutas de senderismo, y con las mejores calas para el baño, la pesca o el buceo.





ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *Lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES

ALCAZABA
CASARES - COSTA del SOL *Lagoon*
BY OSIM
INVERSIONES

www.alcazabalagoon.com

