



**ARTOLA HOMES**  
*CABOPINO*

# EL ENTORNO SURROUNDINGS

## Localización Location

Cabopino es un acogedor rincón situado al este de la ciudad de Marbella. Goza de un estilo casual y al mismo tiempo sofisticado en el que espacios naturales protegidos conviven en perfecta armonía con la amplia oferta gastronómica y de ocio que ofrece su encantador puerto deportivo.

Las paradisíacas dunas de Artola se sitúan a escasos 5 minutos de la urbanización. Podrás disfrutar de las playas del Mediterráneo a lo largo de toda la Costa del Sol, así como de los numerosos campos de golf durante cualquier época del año gracias al buen clima característico de la zona.

*Cabopino is a friendly area situated to the east of Marbella. Its style is both casual and sophisticated at the same time, where protected natural spaces live side by side in perfect harmony with the wide range of restaurant and leisure amenities offered in its charming marina.*

*The amazing Artola sand-dunes are just 5 minutes from the complex. The wonderful climate in this area means you can enjoy the beaches and the Mediterranean along the whole Costa del Sol and the numerous golf courses at any time of year.*



CALANOVA GOLF

← 12 kms - 16'



MIRAFLORES GOLF

← 6,5 kms - 10'



FUENGIROLA

← 17,5 kms - 17'

MÁLAGA

← 50 kms - 45'



SANTA MARÍA  
GOLF CLUB

3,5 kms - 5' →



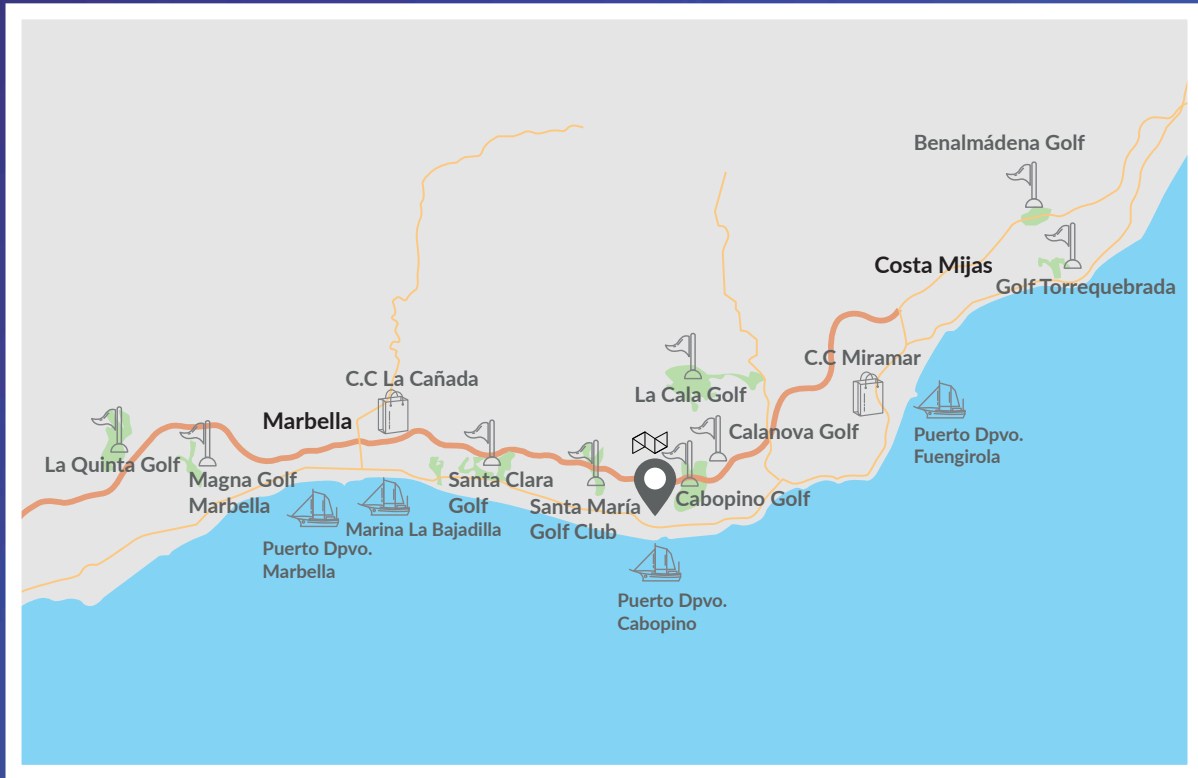
PUERTO DE CABOPINO

1,5 kms - 5'

CABOPINO GOLF  
MARBELLA

MARBELLA

13 kms - 15' →



## Servicios y Comunicaciones Amenities and Transport Links

Artola Homes cuenta con una ubicación idílica, en primera línea del campo de Cabopino Golf Marbella, y a escasos metros del privilegiado enclave protegido de dunas y del puerto de Cabopino. Todo esto le otorga la deseada tranquilidad para tu hogar.

Además de esto, a lo largo de toda la Costa del Sol, los amantes del golf tienen a su disposición más de 70 campos con una magnífica estructura y un clima privilegiado, así como colegios internacionales, centros de salud y una amplia variedad de centros comerciales.

A 15 minutos se encuentra la vibrante y sofisticada ciudad de Marbella, con todo lo que puedas imaginar para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

*Artola Homes has an idyllic location, on the front line of the Cabopino Golf Course in Marbella and just a short distance from the privileged and protected sand-dunes and the Cabopino marina. All of this provides you with the tranquillity you would wish for your home.*

*In addition you have more than 70 golf courses along the Costa del Sol, with a magnificent structure and ideal climate, plus international schools, health centres and shopping malls.*

*Just 15 minutes away is the vibrant, sophisticated town of Marbella, with everything you could imagine for enjoying the authentic Mediterranean life style.*



### GOLF GOLF

Cabopino Golf Marbella  
Santa Clara Golf  
Calanova Golf Club  
Santa María Golf Club Marbella  
Río Real Golf  
La Cala Golf



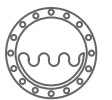
### CENTROS SANITARIOS HEALTH CARE FACILITIES

Hospital Costa del Sol  
Hospital Quirón Marbella  
C.A.R.E  
Futuro Hospital de Fuengirola



### CENTROS COMERCIALES SHOPPING CENTRES

Centro Comercial La Cañada  
Centro Comercial El Corte Inglés  
Centro Comercial Miramar  
El Zoco de Calahonda  
Centro Comercial Los Olivos



### OCIO LEISURE

Puerto Banús  
Puerto Deportivo de Cabopino  
Aquapark Mijas  
Selwo Marina  
Selwo Aventura



### AEROPUERTO AIRPORTS

North Front en Gibraltar  
Aeropuerto Internacional de Málaga  
Aeropuerto de Jerez



### AUTOBUSES BUS LINES

M 119 Calahonda - Cala de Mijas  
- Fuengirola  
L-604 Málaga - Aeropuerto -  
Marbella - Estepona - Algeciras



### PUERTOS MARINAS

Puerto Deportivo de Cabopino  
Puerto Marina la Bajadilla  
Puerto Deportivo de Marbella  
Puerto Banús  
Puerto Deportivo de Fuengirola



### CARRETERA HIGHWAYS

AP-7  
A-7





# CONJUNTO RESIDENCIAL

## RESIDENTIAL COMPLEX

Artola Homes es un conjunto residencial cerrado, compuesto por 72 apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, con un diseño original, innovador y vanguardista que no te dejará indiferente.

Cuenta con espacios ajardinados, de ocio y piscina comunitaria exterior que te permiten disfrutar de la paz y tranquilidad de la zona; y sala de fitness y piscina interior para el cuidado integral de tu cuerpo y mente. Además, su orientación sur-suroeste permite el máximo aprovechamiento de la luz natural así como gozar de impresionantes vistas al mar.

Las zonas comunes de Artola Homes han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso de sostenibilidad, con una gran variedad de equipamientos y ofreciendo instalaciones de máxima calidad.

*Artola Homes is a gated residential complex composed of seventy two 2, 3 and 4 bedroom apartments, with an original, innovative and state-of-the-art design that will certainly impress you.*

*It has communal landscaped gardens and an open-air pool where you can enjoy the peace and quiet of the area, plus a fitness room and an indoor pool for complete care of mind and body. In addition, its south-southwest orientation takes full advantage of the natural light and affords impressive views to the sea.*

*The common areas of Artola Homes have been conceived and designed considering the commitment to sustainability, with a wide range of features, and offering top-quality facilities.*

# DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA

## PROPERTY DESCRIPTION

Artola Homes ha sido diseñado para ofrecerle los mayores lujos de un resort dentro de su nuevo hogar. Tanto en las zonas comunes como en el interior de cada una de las viviendas, se mezcla el diseño y el confort en un producto altamente atractivo y de difícil comparación en la zona.

Viviendas hechas a medida con amplias estancias perfectamente orientadas; suelos porcelánicos de gran formato, amplios ventanales tanto en estancias como en el salón, que permiten la entrada de luz natural a cualquier hora del día y dan acceso a las magníficas terrazas donde disfrutar de los mejores momentos de relax.

La cocina, diseñada con primeras marcas, ha sido concebida como un todo dentro de la estancia principal: encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticación y calidez. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.

Todo ello sin olvidar la funcionalidad y ofreciendo siempre una propuesta de bajo consumo, atendiendo a los criterios de sostenibilidad, practicidad y confort de Neinor Homes.

*Artola Homes has been designed to offer you all the luxury of a resort inside your own home. Both in the common areas and the interior of each of the homes, design and comfort go hand-in-hand to create a highly attractive product that cannot be equated with anything else in the area.*

*Tailor-made homes with spacious, beautifully orientated rooms; large format porcelain floor tiles, wide picture-windows in both bedrooms and lounge which allow natural light to flood in at any time of day and opening onto magnificent terraces where you can enjoy your most relaxing moments.*

*The kitchen, designed using top brands, has been conceived to be totally open-plan with the main room: quartz counter-tops, built-in appliances, and integrated LED lighting bringing sophistication and warmth. The elegance of large format porcelain tiles has been chosen for the bathrooms, as a reflection and guarantee of good design.*

*Without losing sight of functionality, and always with a view to low energy consumption, following the criteria of sustainability, practicality and comfort of Neinor Homes.*









**ARTOLA HOMES**  
**CABOPINO**



# PERSONALIZACIÓN

## PERSONALISATION

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- 3 opciones a elegir de mobiliario de cocina.
- 2 opciones a elegir de pavimento de vivienda y cocina.
- 3 opciones a elegir de pintura.
- 2 opciones a elegir de revestimiento de baños.
- Cambiar bañera por ducha en baño secundario (no al contrario).
- Suelo radiante en vivienda\* (con coste adicional).
- Piscina en cubierta o jardín privado según posibilidad en proyecto (con coste adicional).
- Personalización de electrodomésticos y mobiliario de cocina directamente con proveedor (con coste adicional).

\*Suelo radiante eléctrico incorporado en los baños de todas las viviendas.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

*If you would like to tailor-make your home, we offer various options, including:*

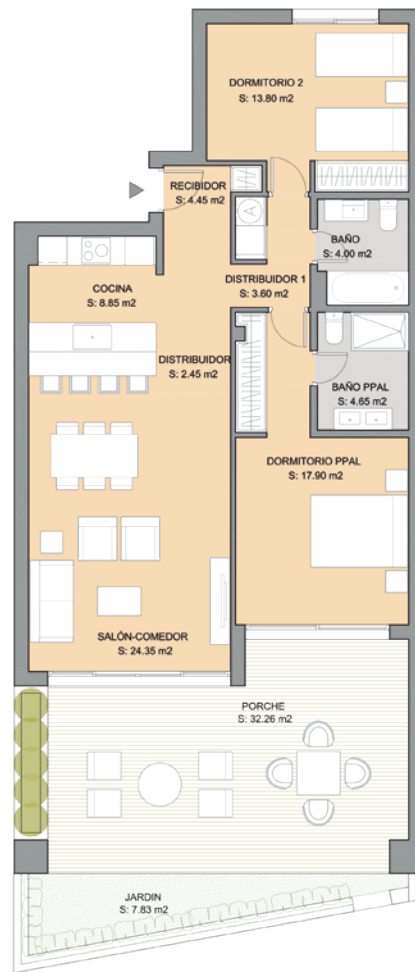
- *3 options of kitchen furniture pack.*
- *2 choices of apartment and kitchen flooring.*
- *3 choices of paint for walls.*
- *2 options of wall cladding in bathroom.*
- *Replace bath tub with shower in secondary bathroom (not vice versa).*
- *Underfloor heating throughout the home\* (additional cost option).*
- *Swimming pool on deck or private garden in accordance with the possibilities of the project (additional cost option).*
- *Personalization of electrical appliances and kitchen fittings directly with the supplier (additional cost option).*

*\*Electric underfloor heating in bathroom included in all the apartments.*

*The choices of personalization offered by the developer must be communicated prior to deadline date established by the Construction Management in accordance with the level of progress of the construction work. If no choices are communicated before that date, the dwelling will be delivered according to standard model.*







**2 HABITACIONES  
BLOQUE 10  
PUERTA 2  
PLANTA BAJA**

**2 BEDROOMS  
BLOCK 10  
DOOR 2  
GROUND FLOOR**



**3 HABITACIONES  
BLOQUE 1  
PUERTA 3  
PLANTA 1**

**3 BEDROOMS  
BLOCK 1  
DOOR 3  
FIRST FLOOR**



**4 HABITACIONES  
BLOQUE 5  
PUERTA 4  
PLANTA 1**

**4 BEDROOMS  
BLOCK 5  
DOOR 4  
FIRST FLOOR**

Proyecto en fase de precomercialización para identificación de potenciales compradores. Licencia de obras en fase de tramitación. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los compradores en las oficinas de venta. El presente documento, incluyendo las infografías, ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen, o sean ordenadas por los organismos públicos competentes, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la correspondiente licencia de obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales. Los Estatutos por los que se regirá la Comunidad de Propietarios serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en el Art. 5 de la Ley 49/1960 de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir las razones mencionadas anteriormente. Las imágenes e infografías mostradas han sido elaboradas conforme a la información contenida en el Proyecto Básico, pudiendo no aparecer instalaciones tales como radiadores, rejillas, enchufes, bajantes, etc.

Por ello, las imágenes e infografías de este folleto son de carácter meramente orientativo y no vinculante a nivel contractual.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

*The project is currently in the pre-marketing phase to identify prospective buyers. The construction permit is being processed. The architectural drawings for each of the units and annexes are available to buyers in the sales offices. This document, including the infographics, has been prepared from the initial construction drawings (Basic Project) and may be modified if technical, legal or commercial constraints so require, or as ordered by any competent public body. In any case, it shall be adjusted to the final construction drawings (Final Project) and any conditions required by municipal authorities. For all intents and purposes, the Developer expressly states that its actions, as well as the contracting of this development, shall be executed according to the provisions set forth in Law 38/1999, of 5 November, on the Regulation of Building Construction. Likewise, any amount paid for the construction of the development, plus the corresponding interests, shall be guaranteed by a financial institution to be named from the date on which the corresponding construction permit is granted and the amounts to be paid towards the purchase price begin to accrue. The amounts paid, including the down payment, shall be held in a special account according to the provisions set forth in the aforementioned law. Buyers shall be provided with a copy of said bank guarantee at the signing of the private purchase agreement. A copy of this purchase agreement is available to buyers, so they may review its general terms and conditions. The Homeowners' Association Bylaws shall be approved upon completion of the works. Each buyer's quota in the common areas shall be determined by the criteria established in Art. 5 of Law 49/1960, of 21 July, on Horizontal Property. The specific brand and model of each product are merely illustrative and the products mentioned may be substituted for others of equal quality in any of the aforementioned circumstances. The images and infographics shown have been prepared from the Basic Project and may not include facilities like radiators, grilles, sockets, downpipes, etc. Therefore, the images and photographs in the brochure are merely illustrative and are not legally binding for Neinor Homes.*

*The images in this brochure are provided for guidance only and are not contractually binding in nature.*







