

IVY RESIDENCE



**26 VIVIENDAS TOTALMENTE REFORMADAS EN
PLENO CORAZÓN DE NUEVA ANDALUCÍA**

**26 CONTEMPORARY REFURBISHED APARTMENTS
IN THE HEART OF NUEVA ANDALUCIA**

IVY RESIDENCES

IVY RESIDENCE

IVY Residence es un conjunto residencial ubicado en pleno corazón de Nueva Andalucía (Marbella), una zona con una inmejorable oferta de ocio y entretenimiento, manteniendo al mismo tiempo la quietud y tranquilidad que necesita cualquier zona residencial.

Apenas a 10 minutos a pie de Puerto Banús y de sus playas, IVY Residence le regala la posibilidad de disfrutar de todo lo mejor de Marbella a un precio sin competencia.

IVY Residence is a residential complex located in the heart of Nueva Andalucía (Marbella), an area with an unbeatable range of opportunities for leisure and entertainment, while at the same time conserving the peace and quiet sought for any residential area.

At just 10 minutes walk from Puerto Banus and the beaches, IVY Residence offers you the possibility to enjoy the very best of Marbella at an unrivalled price.



IVY RESIDENCE

Nunca el sueño de vivir y disfrutar del clima, la gastronomía, las playas y estilo de vida de la Costa del Sol estuvo tan cerca.

IVY Residence es un complejo residencial formado por **26 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**, con 30 plazas de garajes y 31 trasteros disponibles. Su atractivo diseño exterior tradicional de viviendas blancas con terrazas descubiertas se combina con amplias y luminosas estancias y zonas comunes con piscina comunitaria donde disfrutar del tiempo libre.

Never has the dream of being able to live and enjoy the climate, the gastronomy, the beaches and the Costa del Sol lifestyle been so close.

IVY Residence is a residential complex composed of twenty six 1, 2, and 3 bedroom apartments, with 30 garage spaces and 31 store rooms. Its attractive exterior design of traditional white homes with open terraces is combined with spacious, luminous rooms and common areas with a communal pool where you can enjoy relaxing





PORTAL 3

itm
Instituto Tecnológico de México

1111
1111
1111

VIVIR EN NUEVA ANDALUCÍA

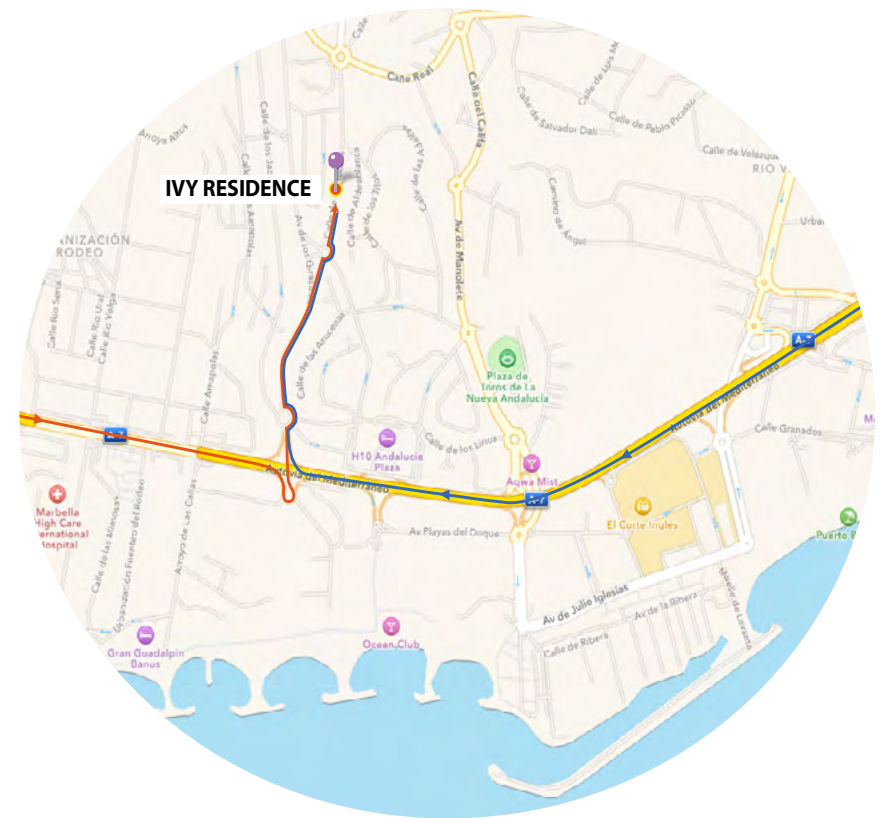
LIVING IN NUEVA ANDALUCÍA

Nueva Andalucía no es una zona más de Marbella. Es la zona de aquellos que quieren disfrutar de su variada oferta gastronómica, de las playas, de las inacabables posibilidades de entretenimiento y de la vibrante e intensa vida nocturna de Puerto Banús. Pero al mismo tiempo también es la de aquellos que quieren conservar la tranquilidad e intimidad que toda zona residencial necesita.

Todos tienen cabida en Nueva Andalucía. Los amantes del mar y los deportes acuáticos podrán disfrutar del puerto deportivo de Puerto Banús, mientras que una amplia oferta en campos de golf en un rango de 5 kilómetros espera a aquellos que busquen disfrutar de su deporte favorito. Y para aquellos que buscan estar a lo último en las tendencias de moda, las distintas boutiques y centros comerciales de la zona, como El Corte Inglés de Banús, serán una visita ineludible.

Nueva Andalucía is not just another part of Marbella. It's the place for people who want to enjoy the varied gastronomy, the beaches, the never-ending entertainment possibilities and the vibrant, intense night-life of Puerto Banus. But at the same time, it's also for those who want to conserve the peace and privacy essential to any residential area.

There's something for everyone in Nueva Andalucía. Sea and water-sport enthusiasts can enjoy the Puerto Banus marina, while a varied selection of golf courses within a 5 kilometer range awaits those wanting to enjoy their favourite sport. And if you are looking to be up-to-the-minute with the latest fashion trends, the many boutiques and shopping centres in the area, such as El Corte Inglés in Banus, are not to be missed.





LAS VIVIENDAS

IVY Residence le ofrece la posibilidad de disfrutar a un precio altamente competitivo de la calidad y el diseño de sus viviendas, del atractivo de una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, de la cercanía de numerosos campos de golf, así como una fantástica red de comunicaciones.

y además...

- Estancias amplias y recién reformadas que garantizan su máximo confort y aprovechamiento del espacio.
- Terrazas descubiertas.
- Viviendas con un alto nivel de calidad en sus acabados.
- Vistas al mar desde algunas de las propiedades.
- Aire acondicionado.
- Zonas comunes con piscina.
- Garajes y trasteros incluidos en el precio.





THE APARTMENTS

IVY Residence offers you the possibility of enjoying the quality and design of its homes, the appeal of one of the most-sought after areas on the Costa del Sol, the proximity to numerous golf courses, as well as a fantastic communications network, all at a highly competitive price.

And there's still more...

- Spacious rooms, recently renovated, to ensure maximum comfort and the best use of space.
- Open terraces
- Homes finished to a high standard of quality.
- Sea views from some of the units.
- Air conditioning.
- Common areas with swimming pool.
- Garages and store rooms included in the price.



SALÓN - LIVING ROOM

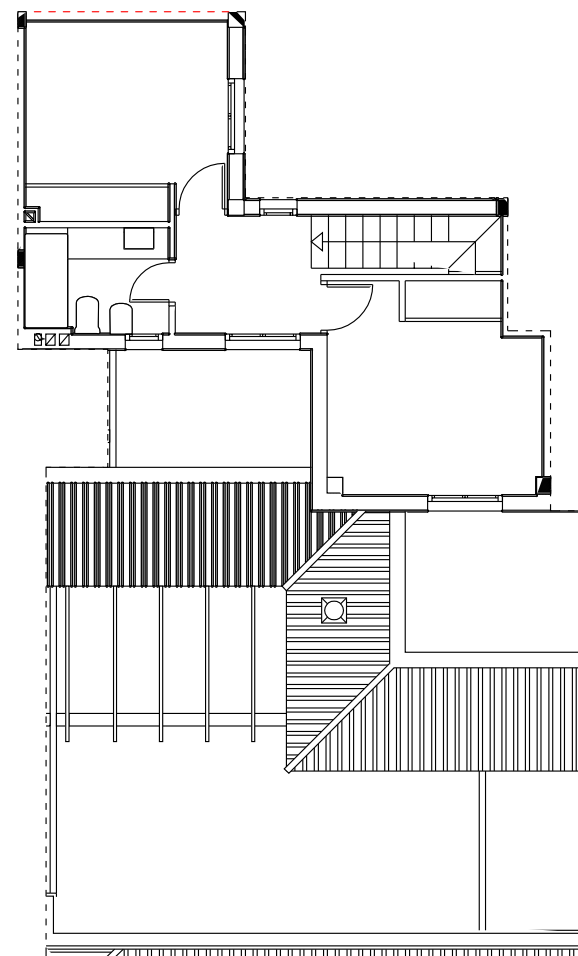
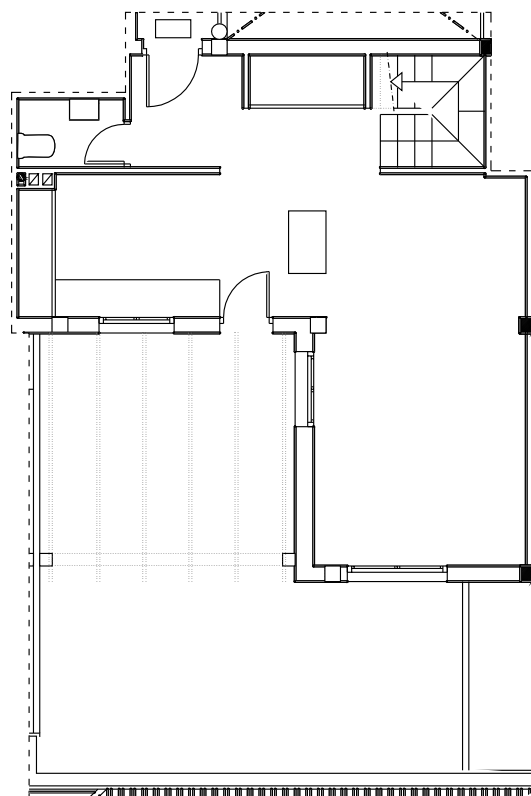
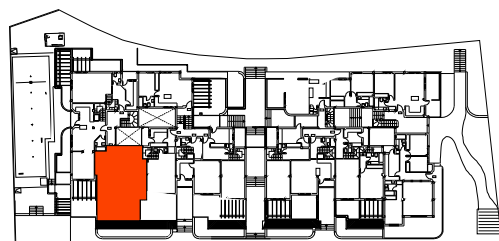


COCINA - KITCHEN

PLANO TIPO

VIVIENDA N° 2-6

ESCALA 1:100







TERRAZA - TERRACE

Information of interest

Información de interés



DISTANCES DISTANCIAS

Málaga: 50' - 65 kms
Marbella: 15' - 10 kms
Puerto Banús: 5' - 1,5 kms



AIRPORTS AEROPUERTOS

Málaga: 38' - 60 kms
Gibraltar: 55' - 65 kms.



TRAIN STATION ESTACIONES DE TREN

Málaga: 45' - 64 kms



GOLF COURSES CAMPOS DE GOLF

Los Naranjos Campo de Golf: 4' - 2,5 kms
Real club de Golf Las Brisas: 6' - 3 kms
Dama de Noche Golf: 7' - 4 kms
Guadalmina Club de Golf: 8' - 5 kms



SCHOOL & COLLEGES CENTROS EDUCATIVOS

Colegio Saint George: 6' - 3,5 kms
LAUDE San Pedro Internacional College: 6' - 3,4 kms
Brittish International School: 12' - 7,5 kms



SHOPPING CENTRES CENTROS COMERCIALES

Centro Plaza: 3' - 800 metros
El Corte Inglés Puerto Banús: 7' - 1,5 kms
Parque Comercial La Cañada: 10' - 11 kms

