

larInfinity

La Cala Mijas Golf, Costa del Sol.

WHERE YOUR GOLF VIEWS STRETCH *to infinity*





VIEWS *to the golf course*

This is a golf development made up of 56 townhouses with cutting-edge design. A modern project with wide open spaces and uninterrupted views of the gardens and golf course.

Residencial de golf formado por 56 viviendas adosadas con un diseño vanguardista. Un proyecto moderno, con grandes espacios abiertos y vistas diáfanas a zonas verdes y al campo de golf.



larInfinity
La Cala Mijas Golf, Costa del Sol.

VIEWS *to a new lifestyle*

These are homes with lots of natural light, facing south and huge floor-to-ceiling windows to bring the terraces and gardens inside the very home.

Viviendas muy luminosas, orientadas al sur, con grandes ventanales desde el suelo hasta el techo para integrar el espacio interior con las terrazas y jardines exteriores.



EL FARO

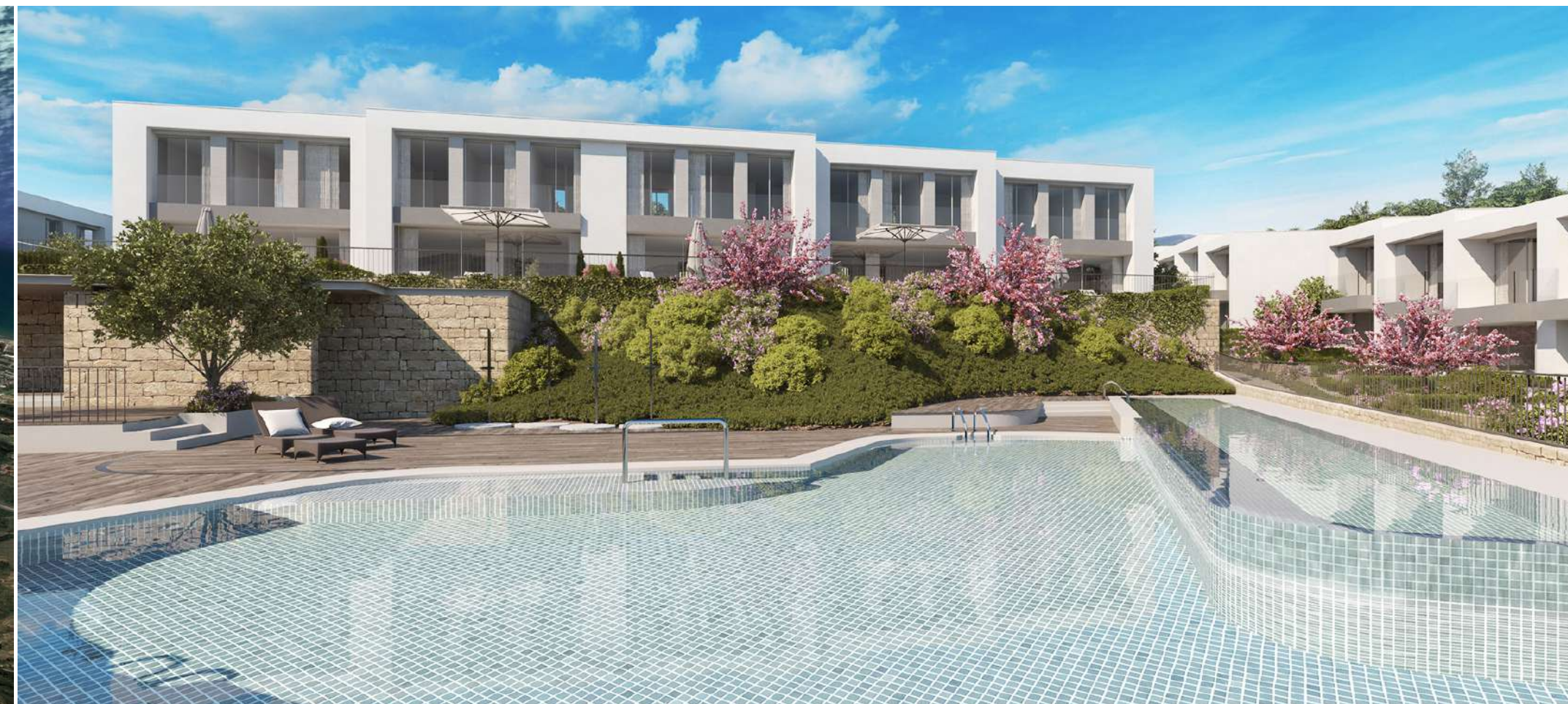
CALA DE MIJAS

CALAHONDA



They're in the best part of the Costa del Sol, just minutes from Malaga Airport and all the shopping and leisure facilities you need to enjoy the Mediterranean lifestyle.

En la mejor zona de la Costa del Sol, a pocos minutos del aeropuerto, con todas las instalaciones comerciales y de ocio para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo.





LAR INFINITY is situated within La Cala Resort, one of the best golf complexes in Andalusia, boasting three golf courses perfectly integrated into the gently sloping natural surroundings with a spectacular scenic backdrop. Designed by the famous Cabell Robinson, each of the 18-hole courses has been created to ensure a truly exciting experience.

With over 70 golf courses, the Costa del Sol is also known as the Costa del Golf and a top destination within Europe for golf enthusiasts. Few places bring together so many attractions in a single destination – outstanding golf infrastructure, a range of leisure options and a privileged climate that allows you to play golf all year round.

As well as golf, you can enjoy other activities in the vicinity such as horse riding, walking, mountain biking and many more.

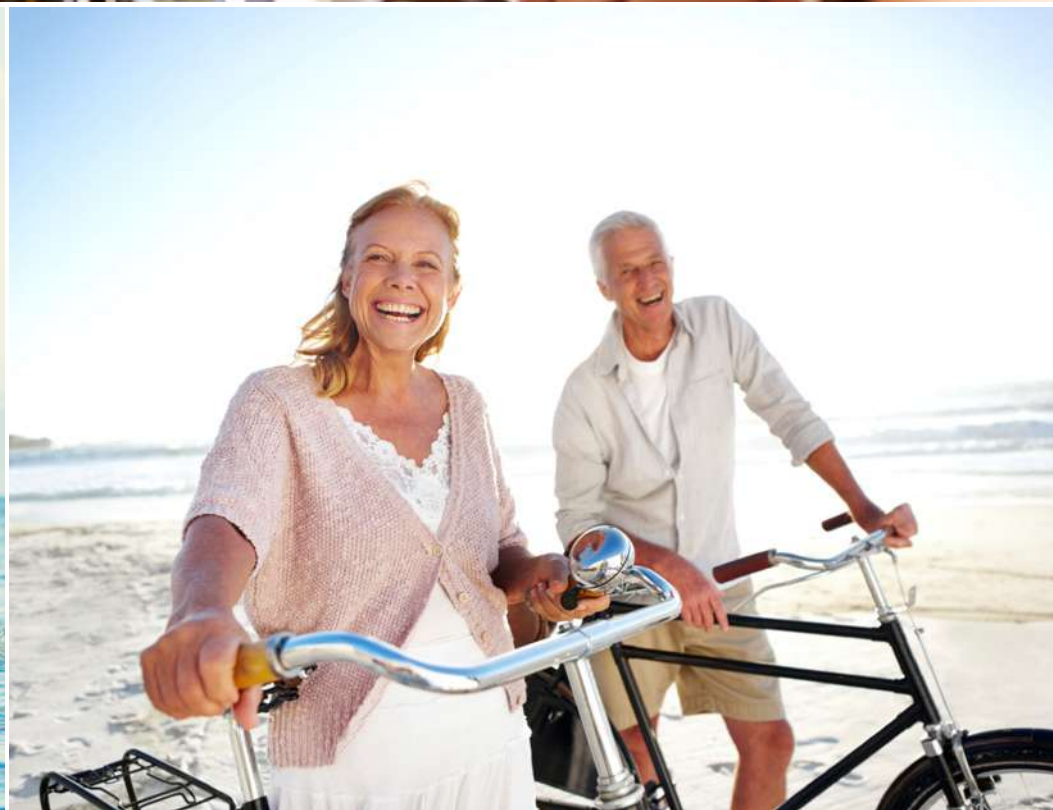
AT THE HEART *of the golf course*

LAR INFINITY está dentro de La Cala Resort, uno de los mejores complejos de golf de Andalucía. Con tres campos de golf integrados a la perfección en un entorno natural de terreno ondulado con un espectacular paisaje de fondo. Diseñados por el conocido Cabell Robinson, cada uno de los 18 hoyos ha sido creado para asegurar una experiencia verdaderamente estimulante.

Con más de 70 campos de golf, la Costa del Sol también conocida como Costa del Golf es el primer destino de Europa para los amantes de este deporte. Pocos lugares reúnen en un mismo destino tantos atractivos: una magnífica infraestructura para la práctica de este deporte, una variada oferta de ocio y un clima privilegiado que permite jugar al golf durante todo el año.

Además del golf, el área ofrece disfrutar de otras actividades como paseos en caballo, senderismo, ciclismo de montaña, y mucho más.





This is the heart of the Costa del Sol with a transport network offering quick access to Malaga Airport and Malaga city with its range of cultural activities as well as to other emblematic resorts on the Costa del Sol such as Marbella, Puerto Banús and Sotogrande.

Some of the best beaches in the area are nearby: La Cala de Mijas, a beach with good amenities and the added attraction of lively night life and musical events in the summer; Calahonda, a sandy beach where you can go snorkelling and fishing; El Faro beach where you can fish under and over water; and El Chaparral beach where you can windsurf, sail and go diving.

Also nearby is a wide range of restaurants where you can enjoy local and international food.

AT THE HEART *of the costa del sol*

En el corazón de la Costa del Sol, con una red de comunicaciones de acceso rápido al aeropuerto, a la ciudad de Málaga con su oferta cultural, además de localidades emblemáticas de la costa como Marbella, Puerto Banús y la zona de Sotogrande.

Cerca de las mejores playas de la zona: junto a Mijas, la Cala, una playa urbana que cuenta con el aliciente de una vida nocturna animada y escenario de varios eventos musicales en verano. Calahonda, una playa de arena dorada donde se puede practicar buceo y pesca. En la playa del Faro se puede practicar la pesca submarina y con caña y en el Chaparral se puede hacer windsurf, vela y submarinismo.

El entorno ofrece además una gran oferta en restauración para disfrutar de la gastronomía local e internacional.





The residential complex has been moulded to its sloping terrain to make the most of the different heights and its south and south-west orientation so that all the homes enjoy views of the stunning gardens or the golf course next door.

The communal areas and passageways, all with signature landscape design, have been carefully laid out to achieve maximum independence for the homes. An adult-only pool plus a children's pool lie at the centre surrounded by an artificial pebbled beach and large lawn, both perfect for sunbathing.

The complex is completely enclosed and secure with security at the entrances. All homes have a private parking space.

THE COMPLEX

WHERE LIFE IS *green and blue*



El conjunto residencial se ha adaptado a una orografía que juega con diferentes alturas y la orientación de las viviendas, al sur o al suroeste, para que todas cuenten con vistas a las extraordinarias zonas ajardinadas o al campo de golf adyacente al proyecto.

Las zonas comunes y de paso, con un diseño paisajístico de autor, se distribuyen en un estudiado trazado para lograr la máxima independencia de las viviendas. En el centro, una piscina solo para adultos y otra infantil, rodeadas de una playa de piedra artificial y una pradera de césped que sirven de gran solárium.

La urbanización es un recinto cerrado y seguro con accesos de seguridad vigilados. Todas las viviendas cuentan con una plaza de aparcamiento privada.



COMFORT & DESIGN

To achieve spacious living and a relaxed and leisurely lifestyle, the homes have been designed with open concept ground floors. The kitchen flows into the living area which in turn opens onto the terrace and garden through large glass walls as if they were all a single space.

The quality of the materials and contemporary interior design together with the attention to detail in the finishes and build make LAR INFINITY a place where you can enjoy a unique and easy lifestyle.

Buscando la amplitud y un estilo de vida lúdico y relajado, se han diseñado unas viviendas resolviendo la planta baja como una zona diáfana en un solo espacio, con la cocina integrada en el salón que se abre a la terraza y al jardín a través de grandes superficies acristaladas como una extensión del mismo.

La calidad en los materiales, el diseño contemporáneo de los espacios interiores, unidos a la atención puesta en los acabados y en cada detalle constructivo, hacen de LAR INFINITY un lugar para disfrutar de un estilo de vida único y siempre placentero.





When it comes to design materials, quality and fittings, Lar Infinity goes beyond other developments in the area.

On the ground floor, large slim frame glass walls that stretch from floor to ceiling open to join the kitchen and living area with the outside terrace. Aluminium windows come with security glass and thermal break to improve insulation. The lacquered wooden doors reach full height. Top quality large porcelain tiles cover all floors, non-slip in the bathrooms and kitchen, also with wall tiles by leading international brands.

Kitchens come with large capacity units, top brand appliances and quartz countertops. The bathrooms have glass walk-in showers and vanities with quartz countertops.

LAR INFINITY homes also have hot and cold air-conditioning throughout, fitted wardrobe units, all lined and full installation of home automation and connections for telephone, internet and television.

superior quality & PRESTIGIOUS BRANDS

Cuando se habla de materiales de diseño, calidad y equipamiento, LAR INFINITY supera a otras construcciones de la zona. En la planta baja, grandes muros de cristal con perfiles finos, a ras del suelo y hasta el techo, que se abren para unir los espacios de cocina y salón con la terraza exterior. Carpintería de aluminio en ventanas con rotura de puente térmico para mejor aislamiento y vidrios de seguridad. Carpintería de madera lacada en puertas hasta el techo. Suelos de gres porcelánico de gran formato de primera calidad, del mismo tipo pero antideslizante en baños y cocinas y alicatados de primeras marcas internacionales.

Cocinas con muebles de diseño de gran capacidad, electrodomésticos de primeras marcas y encimera de tipo silestone. Las baños disponen de duchas con mamparas de cristal instaladas y lavabos con encimera de cuarzo.

LAR INFINITY dispone de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, armarios empotrados modulares revestidos, domótica e instalaciones para teléfono, internet y televisión.



LAR INFINITY has gone one step further to achieve sustainability with its project to obtain BREEAM certification, the most advanced and demanding international standards certifying a building's sustainability. To do this, we are going beyond what is required by law to find more efficient energy-saving and insulation solutions providing power points in parking spaces, parking for bikes etc.

sustainability ENERGY- SAVING BUILD



LAR INFINITY da un paso adelante en cuanto a la sostenibilidad, con el proyecto de obtención de la certificación BREEAM, el método internacional más avanzado y exigente para certificar la sostenibilidad de la edificación. Para ello, vamos a ir un poco más allá de las exigencias normativas buscando soluciones energéticas y de aislamiento más eficaces, puntos eléctricos en las plazas de aparcamiento, lugares para las bicicletas, etc...





2 and 3-bedroom townhouses, all with private gardens and parking space, and the guarantee and reliability of GRUPO LAR

ACACIA TOWNHOUSE 3 3 3 3

Living area	111,15 m ²
Living area Law 218/2005	122,27 m ²
Built area	142,78 m ²
Front garden area	43,60 m ²
Back garden area	40,95 m ²

section 1 N° 1
larInfinity



ENCINA II TOWNHOUSE 2 3 3 3

Living area	87,85 m ²
Living area Law 218/2005	96,64 m ²
Built area	124,01 m ²
Garden areas	77,15 m ²
Terraces areas	14,50 m ²

section 8 N° 37
larInfinity



The images and plans of this residential development are orientative and are subject to possible modifications. The furniture is not included



The AUTHORS' *signatures*

DEVELOPERS



Grupo Lar is a seasoned, family owned, Spanish private Real Estate developer, investor and asset manager with a 40-year track record of international experience.

Based in Madrid but present in other 7 countries, this company has carried out Joint Ventures with Tier 1 Investors and long-term relationships with Financial Institutions.

Grupo Lar enjoys a strong financial position in spite of the worst crisis suffered by the Spanish Property Sector thanks to its geographical and asset class diversification.

Grupo Lar has been awarded for many of the projects. One of the most remarkable has been Torre Panorama, "Architecture, Urbanism and Public Service Award 2007" in the category of New Residential Developments granted by the Town Hall of Madrid and "National Architecture Award 2007" granted by the Spanish Ministry of Housing.

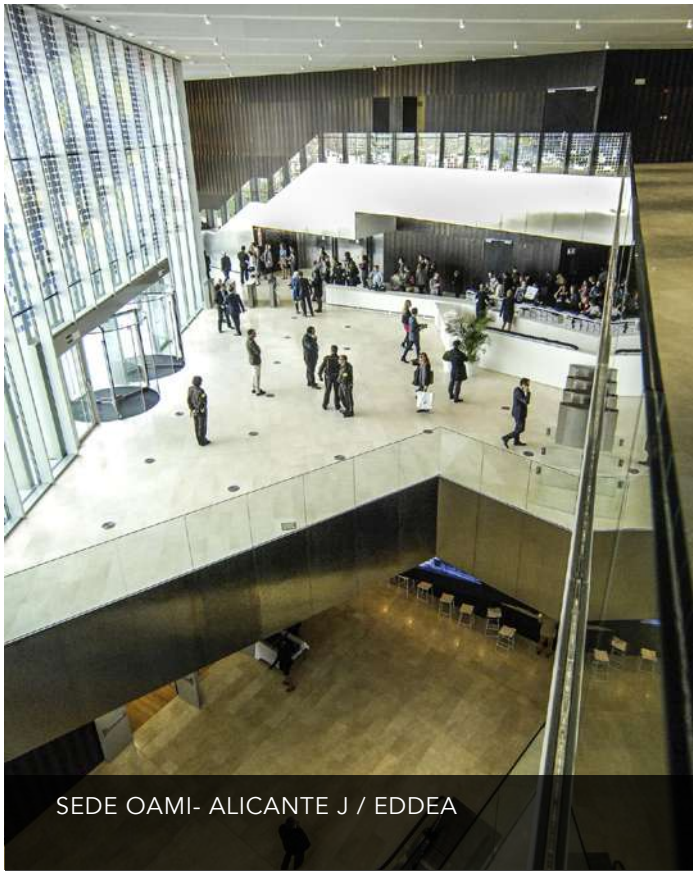
ARCHITECTS



EDDEA is a leading Spanish firm practicing Strategic Urban Design and Planning, Architecture, Construction and Project Management. We find our way throughout Design, Technics and Business. We work to create the conditions for a new dialog between Society, Nature and Economy, through a holistic development targeting strategy.



TORRE PANORAMA / GRUPO LAR



SEDE OAMI- ALICANTE J / EDDEA



larInfinity
La Cala Mijas Golf, Costa del Sol.



www.larinfinity.com

The images and plans of this residential development are orientative and are subject to possible modifications. The furniture is not included





larInfinity www.larinfinity.com
La Cala Mijas Golf, Costa del Sol.