

FOR DEG  
SOM LIKER Å  
LEVE STILFULLT



  
Ocean Hills

LEILIGHETER & 2-ETASJES TAKLEILIGHETER



For deg som liker å leve stilfullt

# VELKOMMEN TIL OCEAN HILLS

**OCEAN HILLS ER ET VAKKERT** nytt boligkompleks som består av 62 lyse moderne leiligheter og takleiligheter som blir bygd nå på New Golden Mile. Ocean Hills ligger mellom Marbella og Estepona, kun 15 minutter unna den glamorøse Puerto Banus. Komplekset har nydelige tropiske hager og to felles svømmebassenger eksklusivt kun for beboerne.

Ocean Hills ligger i unike rolige omgivelser med nydelig landlig utsikt og sjøutsikt rett ved en naturpark som er beskyttet fra ytterligere utbygging. Samtidig så er det kun 5 minutters kjøretur unna stranda, barer, restauranter og andre fasiliteter.

Komplekset er bygd av en velkjent utvikler med flere års erfaring i den iberiske eiendomssektoren, med en god finansiell base og alle betalinger uavhengig sikret.

Ocean Hills



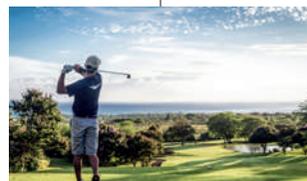
## ESTEPONA

10 minutter med bil  
Tradisjonell ferieby ved sjøen med en bred bukt og sjarmene marina.



## LAGUNA VILLAGE

5 minutter med bil  
Eksklusiv shopping ved stranda, restauranter og luksuriøs strandklubb.



## LA RESINA GOLF

1.5km.  
Nabogolfklubb med nydelig golfbane med 9 hull.



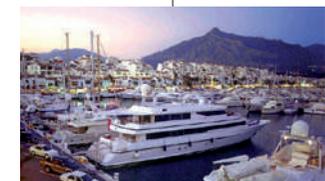
## VILLA PADIERNA

5 minutter med bil  
5-stjerners hotell og den beste golf resort på kysten som har tre golfbaner med 18 hull.



## SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

10 minutter med bil  
Tradisjonell strandby med alle fasiliteter, strandpromenad og en vakker ny boulevard.



## PUERTO BANÚS

15 minutter med bil  
Verdens berømte marina med eksklusive restauranter, luksuriøse butikker og det beste nattlivet.

# NÆR ALLE FASILITETER

Ocean Hills ligger i pittoreske, rolige og landlige andalusiske omgivelser ved foten av en dal og rett ved siden av naturparken Selwo.

## **DET ER KORTERE ENN 5-MINUTTERS**

kjøretur unna sandstrender med tradisjonelle strandrestauranter 'Chringuitos' hvor du kan nyte den beste ferske fisken. Kun 5-minutters kjøretur unna ligger også lokale butikker, barer, restauranter og fasiliteter.

Kun 1,5 km fra Ocean Hills ligger den lokale golfbanen, La Resina Golf og Country Club, med sin nydelig golfbane med 9 hull. Det er også kun en kort kjøretur unna den beste golfklubben på kysten, Los Flamings Golf Club, som har 3 fantastiske golfbaner med 18 hull og det berømte

6-stjerners hotellet Villa Padierna hotel.

Kun 10-minutters kjøretur unna finner du den tradisjonelle byen Estepona som har en lang og bred bukt og en sjarmerende marina. I retning Marbella er du kun 10-minutters kjøretur unna San Pedro de Alcántara med sitt unike rekreasjonsområde plassert på en nydelig boulevard med forhøyet gangvei, parker, et amfiteater for konserter, flere barer og restauranter.

15 minutter med bil tar deg til verdens berømte marina i Puerto Banús med et bredt utvalg av restauranter og bra nattliv.

Kompleksets plassering gir deg det beste fra begge verdener – rolige og vakre omgivelser hjemme og all shopping, restauranter, idrett og sosialisering du måtte trenge, alt innen rekkevidde.





Hager & Svømmebasseng

DIREKTE TILGANG TIL DE FRODIGE SUBTROPISKE HAGENE



# NYT FANTASTISK UTSIKT

Nydelig landlig område,  
fjellandskap og det glitrende  
Middelhavet.

**OCEAN HILLS TILBYR** Sør-vest-vendte leiligheter  
med utsikt over middelhavsskog og  
fjellbakgrunn, den glitrende sjøen mot sør og  
omrisset av Gibraltar og Africa i horisonten.

Leilighetene vender mot sør-vest og  
designet slik at du kan få det meste ut av  
denne pittoreske plasseringen. Du kan nyte  
den nydelige utsikten på en stor terrasse på  
opp til 80m<sup>2</sup> eller fra stua, gjennom terrassens  
glassvegger.



Hager & Svømmebasseng

# Ocean Hills



Stue

ROMSLIG OG LYS ÅPEN PLANLØSNING

# LEILIGHETER & 2-ETASJES TAKLEILIGHETER

Ocean Hills har 62 leiligheter og takleiligheter med 2 soverom og 2 bad, som har en moderne design og høy standard. Alle leiligheter vender mot sør-vest og har fantastisk utsikt over landsbygda og sjøen.

## DESIGNFASILITETER INKLUDERER FØLGENDE:

- Romslige terrasser på opp til 80m<sup>2</sup>.
- Store dører fra stua til terrassen.
- Stue med åpen planløsning med moderne design.
- Fullt utstyrt moderne kjøkken med kjøkkenutstyr fra Bosch.
- Begge soverom har egne bad.
- Marmorgulv.
- Klimaanlegg med varm og kald luft.
- Parkering under bakken og en bod inkludert i prisen.



Soverom

FANTASTISK UTSIKT  
OVER NATUREN, FJELL & MID-  
DELHAVET



Bobblebad

RAMMELØSE GLASSTERRASSER



**LEILIGHETER PÅ FØRSTE ETASJE** har en nydelig terrasse som er bygd på to nivåer med et bobblebad innebygd på et lavere nivå. Første etasje er opphøyet for å beskytte privatlivet og gi en følelse av trygghet.

Toetasjes takleiligheter har to terrasser – en terrasse på stuenivå som er perfekt for å ta en drink eller spise ute, og den andre er på soveromnivå som er perfekt for morgenkaffe eller privat soling. Den øvre etasjen i takleiligheten tilbyr en unik skrå design med store vinduer som slipper mye naturlig lys inn. Takleiligheter på hjørne har en stor 'wrap around' terrasse rundt leiligheten på over 70m<sup>2</sup>, som utnytter plassen på en best mulig måte og gir fantastisk utsikt over landsbygda, sjøen og fjell.



Utvendig design

- Moderne stil.
- Store terrasser med nydelig utsikt.
- Marmor gulv, fullt utstyrt kjøkken, klimaanlegg med varm og kald luft.





Living room



Terrasse

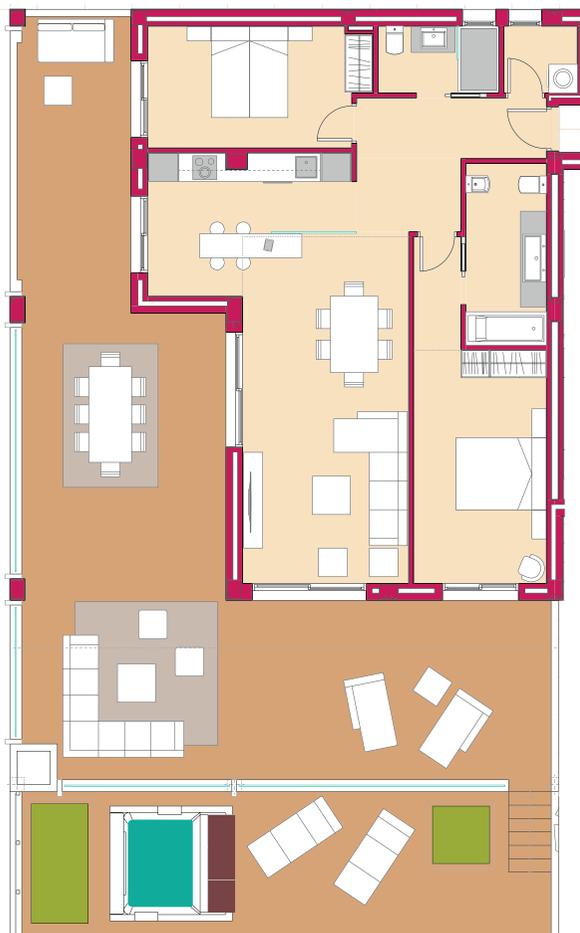
Boligkomplekset Ocean Hills har et stort svømmebasseng og et barnebasseng omringet av nydelige subtropiske hager til eksklusivt bruk for beboerne. Det er en stor terrasse rundt bassengene hvor man kan slappe av, sole seg og nyte de pittoreske omgivelsene. Komplekset har dessuten et felles loungeområde hvor man kan sosialisere og bli kjent med naboene.

Ocean Hills tilbyr en unik mulighet til å eie et hjem i et pittoresk område med fantastisk utsikt, moderne design og alle fasiliteter plassert på en oase av tropiske hager og samtidig kun noen minutters kjøretur unna stranda og alle fasiliteter.

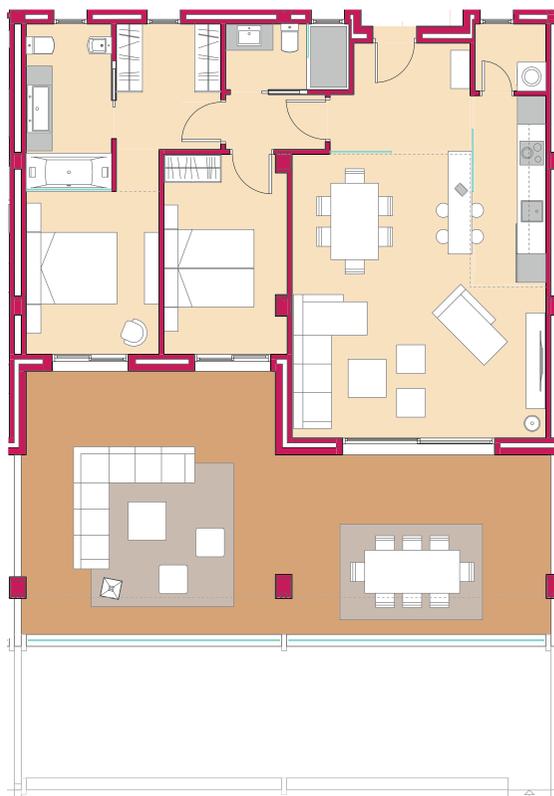


Terrasse

NYT PITTORESKE OG ROLIGE OMGIVELSER



Apart. A-001  
Leilighet/er.



Apart. A-102  
Første etasje.

## PLANLØSNINGER

Ocean Hills tilbyr romslige leiligheter og takleiligheter med 2 soverom og 2 badrom. Leilighetene har en åpen planløsning og moderne design for å få det meste ut av naturlig lys og plass.

### HER ER NOEN EKSEMPLER FOR PLANLØSNING:

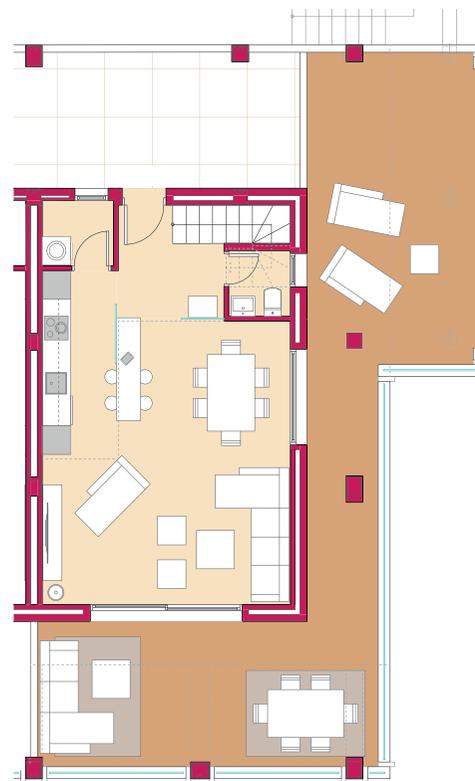
- Første etasje med dobbeltnivå-terrasse og boblebad.
- Andre etasje med terrasser på opp til 82m<sup>2</sup>.
- Toetasjes takleiligheter med to terrasser eller terrasser som går rundt leiligheten på opp til 73m<sup>2</sup>.
- Bruksareal på minimum 94 m<sup>2</sup> til 110 m<sup>2</sup>.
- Alle leiligheter er levert med parkeringsplass under bakken og en bod.



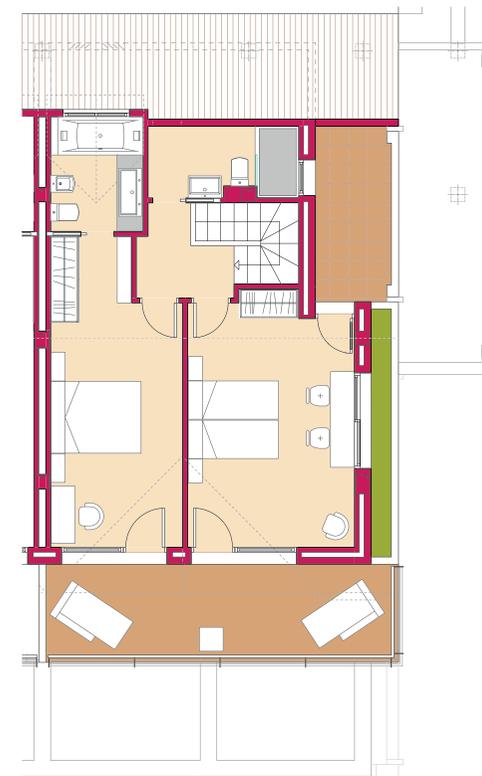
APARTMENTS  
BLOKK A



- Romslige leiligheter med 2 soverom og 2 badrom.
- Store terrasser med fantastisk utsikt.
- Marmor gulv, fullt utstyrt kjøkken, klimaanlegg med varm og kald luft.



Duplex A-210  
Toetasjesleilighet.



Duplex A-210  
Første etasje toetasjes takleilighet.



