

PORQUE QUIERES
VIVIR CON ESTILO




Ocean Hills

APARTAMENTOS Y ÁTICOS DUPLEX



Porque quieres vivir con estilo

BIENVENIDO A OCEAN HILLS

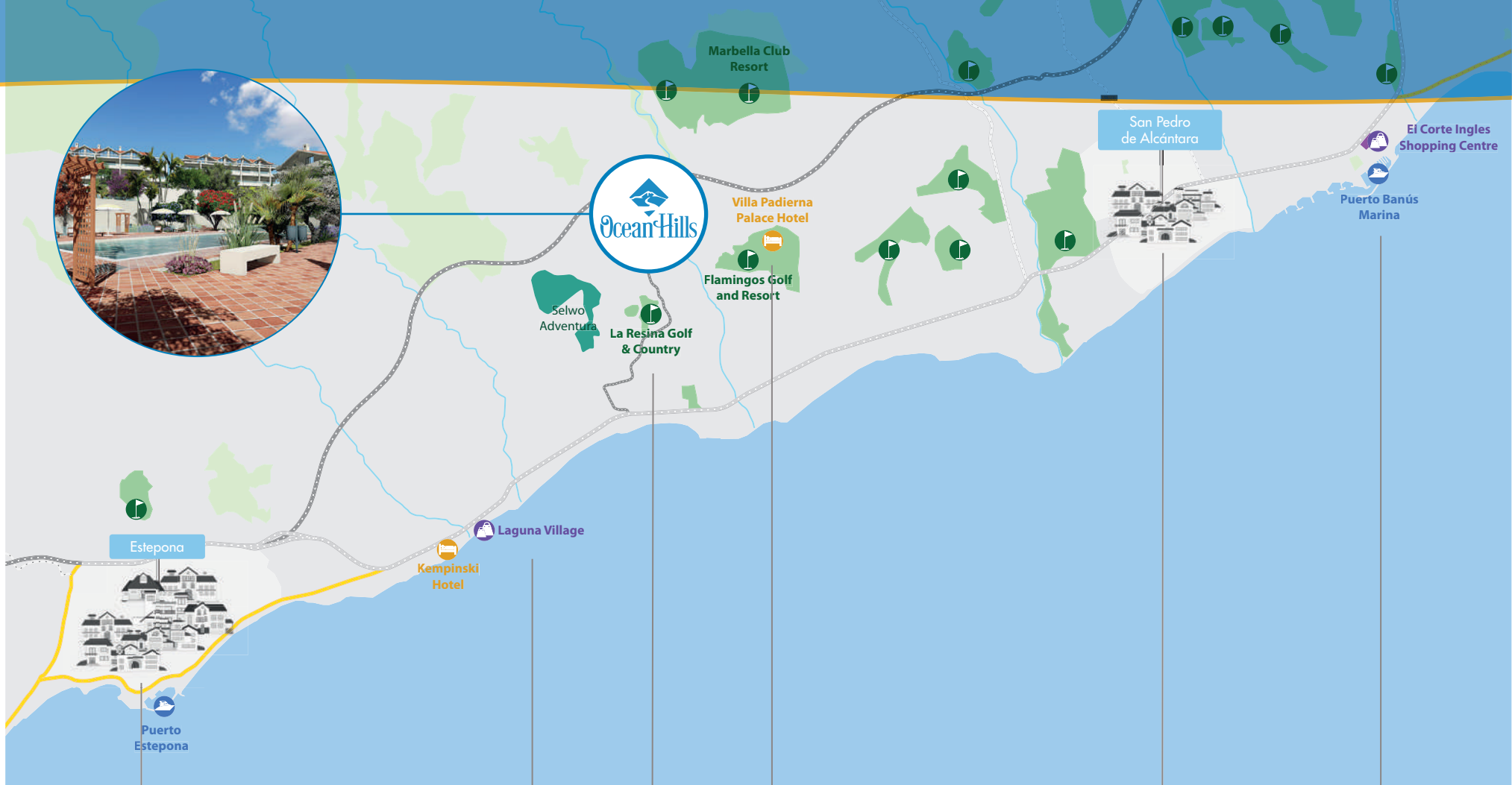
OCEAN HILLS ES UNA NUEVA Y EXTRAORDINARIA

promoción de 62 apartamentos y áticos, luminosos y modernos, actualmente en construcción en la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Marbella y Estepona, a sólo 10 minutos del célebre Puerto Banús. El complejo cuenta con hermosos jardines tropicales y dos piscinas comunitarias para uso exclusivo de los residentes.

Ocean Hills goza de un entorno único y tranquilo, con bonitas vistas al campo y al mar junto a un parque natural protegido de cualquier futura construcción. Además, está a solo 5 minutos en coche de playas, tiendas, bares, restaurantes y servicios.

Construido por un prestigioso promotor con muchos años de experiencia en el sector inmobiliario ibérico y una base financiera sólida, con todos los pagos garantizados de forma independiente.

Ocean Hills



ESTEPONA

A 10 minutos en coche
Tradicional población costera con amplias playas y un encantador puerto deportivo.



LAGUNA VILLAGE

A 5 minutos en coche
Lujoso centro comercial junto a la playa con restaurantes y beachclub.



LA RESINA GOLF

A 1.5km.
Junto a club de golf con un hermoso campo de 9 hoyos.



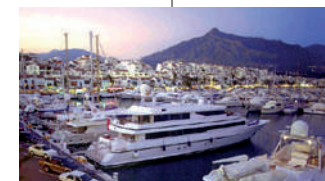
VILLA PADIERNA

A 5 minutos en coche
Hotel de 5 estrellas y el mejor resort de golf de la costa con un campo de 18 hoyos.



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

A 10 minutos en coche
Tradicional población costera con todos los servicios, paseo marítimo y un fantástico nuevo boulevard.



PUERTO BANÚS

A 5 minutos en coche
Puerto Banús, mundialmente famoso por su excelente gastronomía, boutiques de lujo y la mejor vida nocturna.

CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS

Ocean Hills está situado en un pintoresco y tranquilo enclave en el campo de Andalucía, limitando con un valle junto al parque natural Selwo.

A MENOS DE 5 MINUTOS en coche de las grandes playas arenosas, con restaurantes tradicionales junto con chiringuitos para disfrutar del mejor pescado fresco. También a 5 minutos en coche encontramos tiendas, bares, restaurantes y servicios.

El campo de golf más cercano es La Resina Golf y Country Club a sólo 1,5 km del complejo, con su hermoso campo de 9 hoyos y el elegante restaurante Clubhouse, y a sólo unos minutos en coche encontramos el mejor resort de golf de la costa, Los Flamingos Golf Club, que alberga

3 magníficos campos de 18 hoyos y el famoso hotel de 6 estrellas Villa Padierna.

A una distancia de 10 minutos en coche se encuentra el tradicional pueblo de Estepona con su amplia bahía y su encantador puerto deportivo. Marbella está a 10 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, que cuenta con un bulevar único con áreas de recreo, pasarela elevada, parques, un anfiteatro para conciertos así como bares y restaurantes.

Tan solo 15 minutos en coche le llevarán a Puerto Banús, con sus de restaurantes y su glamurosa vida nocturna.

El emplazamiento ofrece lo mejor de ambos mundos, la tranquilidad y belleza del entorno en el hogar y todas las tiendas, restaurantes, el deporte y la vida social que desee al alcance de la mano.





Piscinas y jardines

ACCESO DIRECTO A FANTÁSTICOS JARDINES SUBTROPICALES



DISFRUTE DE ESPECTACULARES VISTAS

Hermosas vistas al campo y la montaña, así como al radiante mar Mediterráneo.

OCEAN HILLS OFRECE apartamentos con orientación suroeste mirando hacia un parque natural de bosque mediterráneo con un fondo de montañas, el radiante Mediterráneo al sur y Gibraltar y África recortándose sobre el horizonte.

Los apartamentos están diseñados para disfrutar al máximo de esta pintoresca ubicación, con orientación suroeste y amplias terrazas de hasta 80m². Los amplios ventanales de la terraza permiten disfrutar de impresionantes vistas, incluso estando sentados en el salón.



Terrazas

Ocean Hills



Salón comedor

AMPLIOS Y LUMINOSOS INTERIORES DE PLANTA ABIERTA

APARTAMENTOS Y ÁTICOS DUPLEX

Ocean Hills cuenta con 62 apartamentos y áticos de 2 dormitorios y 2 baños, diseño de calidad y arquitectura de estilo contemporáneo. Los apartamentos están orientados al suroeste, con maravillosas vistas de los alrededores y el mar.

LAS CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO INCLUYEN:

- Amplias terrazas de hasta 80m².
- Amplias puertas acristaladas entre el salón y la terraza uniendo los espacios exteriores e interiores.
- Áreas habitables de plano abierto con detalles de diseño contemporáneo.
- Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Bosch.
- Ambos dormitorios tienen su propio baño revestido de mármol.
- Suelos de marmol.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.



Dormitorio

FANTÁSTICAS VISTAS
A LA NATURALEZA, LAS MONTAÑAS
Y EL MAR MEDITERRÁNEO.



Jacuzzi

TERRAZAS CON VENTANALES INTEGRADOS EN OBRA



LOS APARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA cuentan con una estupenda terraza en dos niveles, con bañera de hidromasaje integrada en el nivel inferior que cuenta además con tarima. La planta baja está elevada permitiendo así mayor intimidad y seguridad.

Los áticos dúplex cuentan con terrazas dobles, una de ellas en la planta del salón, ideal para tomar algo al aire libre y otra terraza superior en el nivel del dormitorio, ideal para tomar café o tomar el sol en privado. La planta superior de los áticos ofrece un diseño de línea exclusiva, con grandes ventanas con visera para aprovechar al máximo la luz natural. Los áticos de esquina tienen una gran terraza envolvente de más de 70m² maximizando el espacio disponible para relajarse con su familia y las impresionantes vistas al campo, las montañas y el mar.



Vista exterior

- Estilo moderno y contemporáneo.
- Amplias terrazas con fantásticas vistas.
- Suelos de marmol, cocina completamente equipada y aire acondicionado.





Salón comedor

El complejo Ocean Hills cuenta con una piscina grande y una piscina para niños ubicada en medio de hermosos jardines subtropicales para uso exclusivo de los residentes. Hay amplias terrazas alrededor de la piscina donde relajarse mientras toma el sol y disfruta del paisaje circundante. El complejo también dispone de un salón común donde relacionarse y conocer a sus vecinos.

Ocean Hills ofrece una oportunidad única de poseer una vivienda en un lugar pintoresco y tranquilo, con unas vistas impresionantes, un diseño contemporáneo y todas las comodidades, rodeadas de un hermoso enclave de jardines tropicales y un magnífico entorno natural, pero a pocos minutos en coche de la playa y todos los servicios.



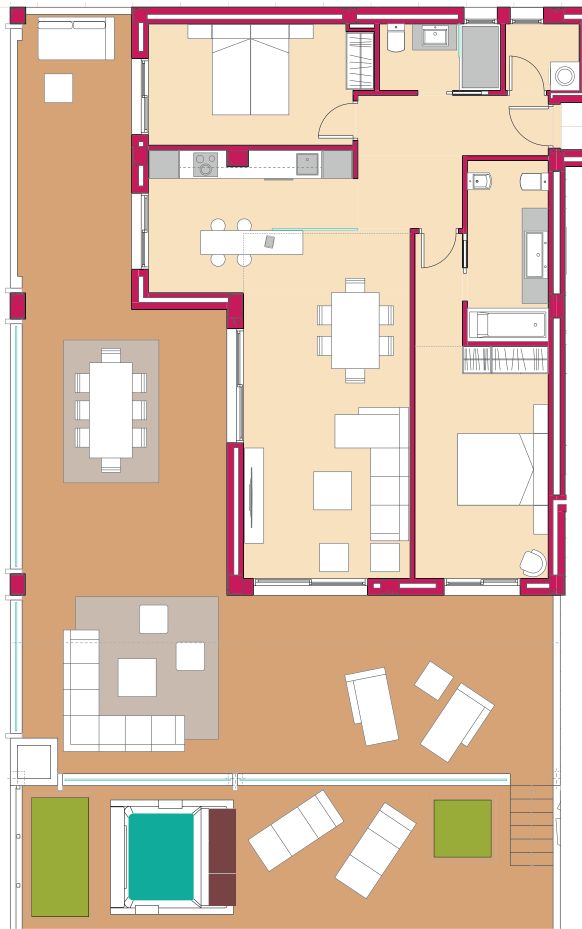
Terraza



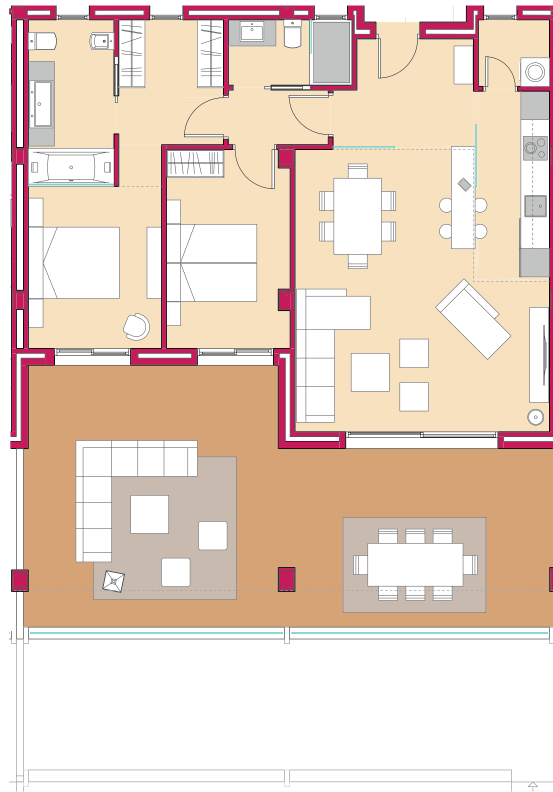


Terrazas

DISFRUTE DE UNOS ALREDEDORES PINTORESCOS Y TRANQUILOS



Apart. A-001
Planta baja.



Apart. A-102
Primera planta.

FLOOR PLANS

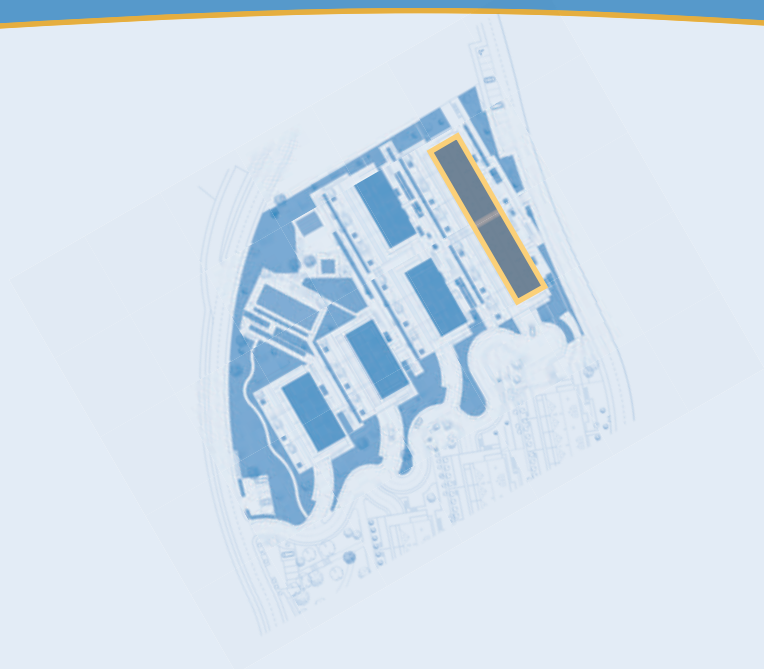
Ocean Hills ofrece amplios áticos y apartamentos con 2 dormitorios y 2 baños con planos de planta abierta diseñados para la vida moderna y para maximizar la luz y el espacio.

ESTOS PLANOS ILUSTRAN LOS DIFERENTES DISEÑOS:

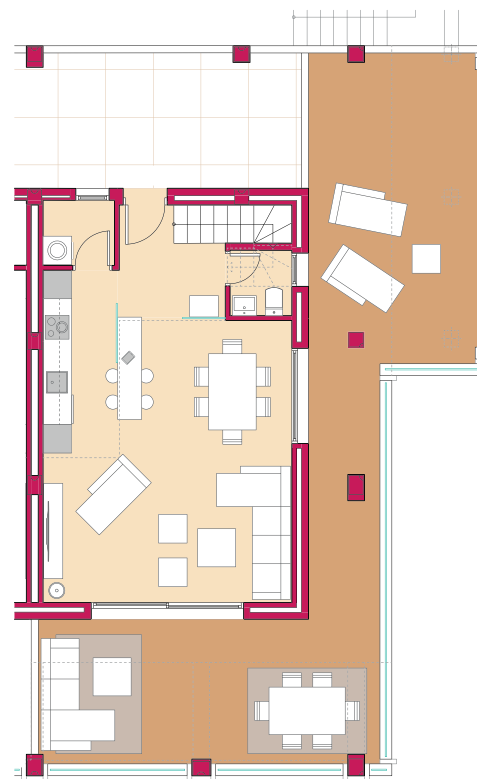
- Planta baja con terraza en 2 niveles y con bañera de hidromasaje.
- Primera planta con terrazas de hasta 82m².
- Áticos dúplex con terrazas dobles o envolventes de hasta 73m².
- El espacio interior habitable tiene un mínimo de 94m² a 110m².
- Todos los apartamentos se entregan con plaza de garaje y trastero.



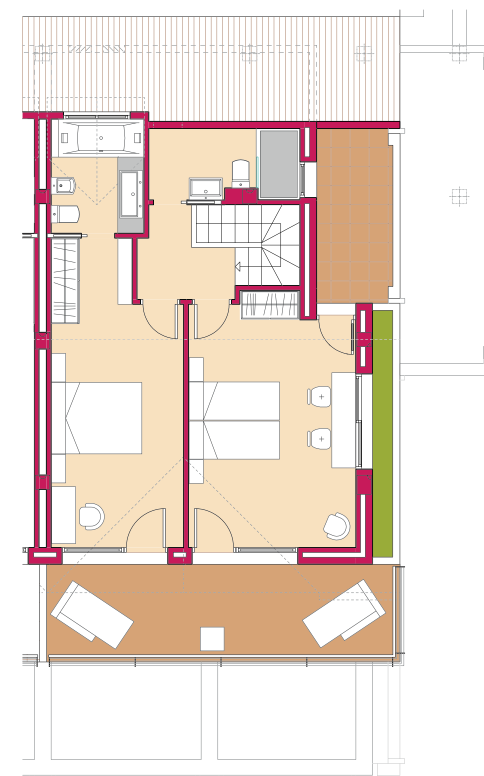
APARTAMENTOS
BLOQUE A



- Amplios apartamentos con 2 dormitorios y 2 baños.
- Grandes terrazas con magníficas vistas.
- Suelos de mármol, cocinas completamente equipadas y aire acondicionado frío/calor.



Duplex A-210
Planta baja duplex.



Duplex A-210
Primera planta duplex.



