

EFTERSOM  
DU VILL  
LEVA MED STIL



  
Ocean Hills

LÄGENHETER & TAKVÅNINGAR I TVÅ PLAN



Eftersom du vill leva med stil

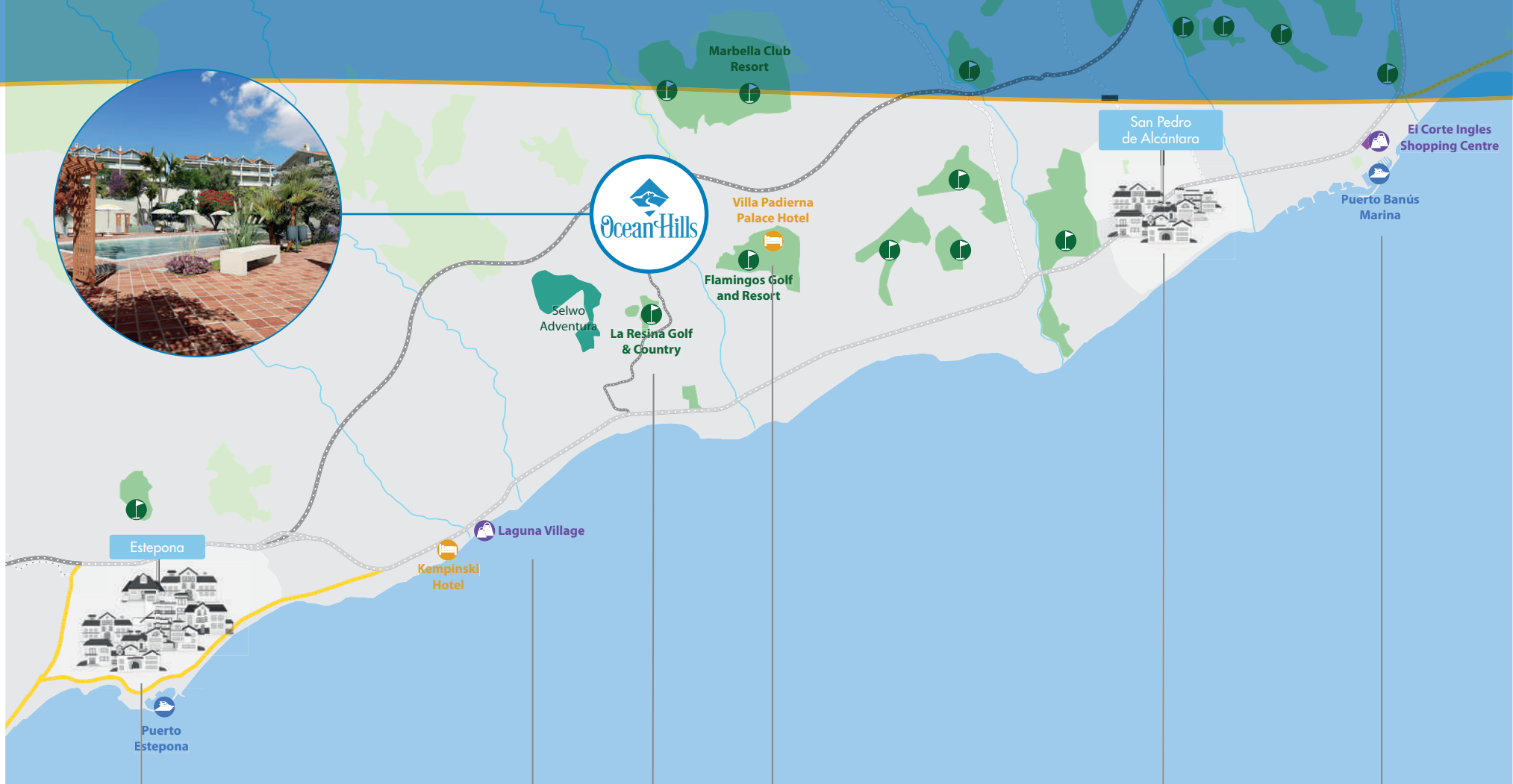
# VÄLKOMMEN TILL OCEAN HILLS

**OCEAN HILLS ÄR ETT FANTASTISKT** nytt bostadsområde med 62 ljusa, moderna lägenheter och takvåningar, som precis nu håller på att uppföras på New Golden Mile, halvvägs mellan Marbella och Estepona, bara 15 minuters färd från glamourösa Puerto Banus. Bostadskomplexet kan uppvisa vackra tropiska trädgårdar och två gemensamma pooler, exklusivt för de boende.

I Ocean Hills kan du avnjuta en unikt stillsam miljö, med vacker landsbygd och havsutsikt i utkanten av en naturpark som är skyddad från framtida byggande, men ändå befinner du dig bara 5 minuters bilfärd bort från stranden, butiker, barer, restauranger och andra bekvämligheter.

Uppförd av en respekterad byggherre med många års erfarenhet inom den iberiska fastighetssektorn med en sund ekonomi, och med alla betalningar garanterat oberoende.

Ocean Hills



## ESTEPONA

10 minuter med bil  
Traditionell rekreativort vid havet med vidsträckt kust och charmig marina



## LAGUNA VILLAGE

5 minutes by car  
Strandnära och lyxbetonad shopping, restauranger samt lyxig strandklubb.



## LA RESINA GOLF

1.5km.  
Angränsande golfklubb med en vacker 9-hålsbana.



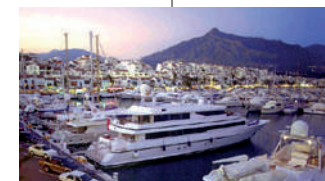
## VILLA PADIERNA

5 minuter med bil  
5-stjärnigt hotell och den finaste golforten på kusten med tre 18-hålsbanor.



## SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

10 minuter med bil  
Traditionell stad vid havet med all service tillgänglig, strandpromenader och en tjuvig ny boulevard.



## PUERTO BANÚS

15 minuter med bil  
Världsberömd marina med fina restauranger, lyxiga butiker och bästa nattlivet.

# NÄRA TILL ALL SERVICE

Ocean Hills är belägen i den pittoreska och lugna miljön som utgör den andalusiska landsbygden, hopkurad vid utkanten av en dal vid sidan om Selwo naturpark.

## **DET TAR MINDRE ÄN 5 MINUTER**

att köra till långa sandstränder med traditionella strandrestauranger, "Chringitos", där man kan avnjuta den bästa färsk fisk. Du har också inom 5 minuters bilfärd lokala affärer, barer, restauranger och service.

Den lokala golfbanan är La Resina Golf and Country Club, enbart 1,5 km från bostadskomplexet med dess vackra 9-hålsbana och det är endast några få minuters bilfärd till den bästa golforten som finns på kusten, Los Flamingos Golf Club, som innehar 3 superba

18-håls golfbanor samt den berömda 6-stjärniga Villa Padierna hotel.

Inom 10 minuters bilfärd hittar du den traditionella staden Estepona med sin långa vidsträckt bukt och charmig marina. Om du åker mot Marbella är det bara 10 minuters bilfärd till San Pedro de Alcantara med sin unika rekreativ plats i form av en boulevard med upphöjd trottoar, parker, en amfiteater för konserter, otaliga barer och restauranger.

15 minuters biltur tar dig till den världsberömda Puerto Banús marina, med dess stora variation av restauranger och nattliv.

Platsen ger dig det bästa av två världar, stillhet och vackra omgivningar vid ditt hem samt all den shopping, restaurangliv, sport och socialt umgänge som du kan tänkas behöva, lätt åtkomligt.





Trädgårdar & Pool

DIREKT TILLTRÄDE TILL DE FRODIGA SUBTROPISKA TRÄDGÅRDARNA



# AVNJUT SPEKTAKULÄRA VYER

Vacker landsbygd,  
bergsscenerier och det  
gnistrande Medelhavet.

**OCEAN HILLS ERBJUDER** lägenheter som vänder sig mot sydväst och överblickar den naturliga parken av medelhavsskog med bergen i bakgrunden, det glimrande havet i söder och Gibraltar samt Afrika som silhuetter i horisonten.

Lägenheterna är designade för att maximera din njutning av detta pittoreska läge, med sydvästlig belägenhet och rymliga terrasser på upp till 80m<sup>2</sup>. Glasväggar formar terrasserna, vilket gör så att man kan avnjuta de fantastiska vyerna även när man sitter i vardagsrummet.



Trädgårdar

# Ocean Hills



Vardagsrum

RYMLIG OCH LJUS INTERIÖR MED ÖPPEN PLANLÖSNING



# LÄGENHETER & TAKVÅNINGAR I TVÅ PLAN

Ocean Hills innehar 62 lägenheter och takvåningar med 2 sovrum och 2 badrum, kvalitetsdesign och arkitektur i modern stil. Alla lägenheter ligger mot sydväst med fantastiska vyer av den omringande landsbygden eller havet.

## DESIGNINSLAGEN INKLUDERAR:

- Rymliga terrasser på upp till 80m<sup>2</sup>.
- Stora uterumsdörrar från vardagsrummet ut till terrassen, vilket förenar uteplatsen med inomhusmiljön.
- Öppen planlösning inomhus med moderna designinslag. Fullt utrustade moderna kök med.
- Apparater från Bosch.
- Båda sovrummen har sina egna badrum i svit.
- Marmorgolv.
- Varm och kall luftkonditionering.
- Underjordisk parkeringsplats och ett förvaringsrum inkluderat i priset.



Sovrum

FANTASTISKA VYER  
ÖVER NATUREN, BERGEN &  
MEDELHAVET



Utomhusbadkar

RAMLÖSA GLASFÖNSTER SOM VETTER MOT TERRASSER



**LÄGENHETERNA PÅ BOTTENVÅNINGEN** innehar fantastiska nivåindelade terrasser med ett utomhusbadkar inbyggt på den lägre nivån. Bottenvåningens nivå är upphöjd, vilket skänker avskildhet och trygghet.

Takvåningarna med två plan har dubbla terrasser, med en terrass i anslutning till salongen, idealiskt för al fresco drinkar och middagar, samt en övre terrass som utgår från sovrummet, perfekt för morgonkaffet eller när du vill sola i enskildhet. Övre plan på takvåningarna erbjuder en unikt ordnad design med stora konliknande fönster för att få ut det mesta av det naturliga ljuset. Hörnvåningarna har en stor "omslutande" terrass på över 70m<sup>2</sup>, vilket maximerar utrymmet och vyerna ut över landsbygden, bergen och havet.



Exteriörvyer

- Modern samtida styling.
- Stora terrasser med fantastiska vyer.
- Marmorgolv, fullt utrustade kök, varm och kall luftkonditionering.





Vardagsrum

Bostadskomplexet Ocean Hills kan uppvisa en stor swimmingpool och barnpool placerade mitt i de vackra subtropiska trädgårdarna, exklusivt för de boende. Det är rymlig terrassering runt poolerna så att man kan koppla av medan man tar in solen och de pittoreska omgivningarna. Området erbjuder även ett gemensamt sällskapsrum där man kan umgås och lära känna sina grannar.

Ocean Hills erbjuder en unik möjlighet att äga sitt eget hem på en pittoresk plats, med spektakulära vyer, trendig design och all modern bekvämlighet, som ligger inom en vacker enklav av tropiska trädgårdar, men ändå med bara några minuters bilfärd till stranden samt alla bekvämligheter.



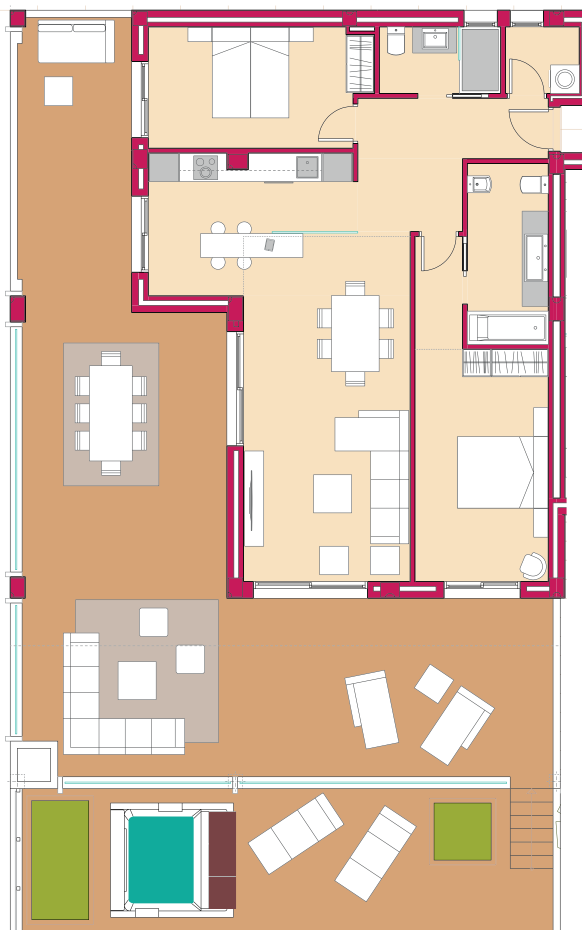
Terrass



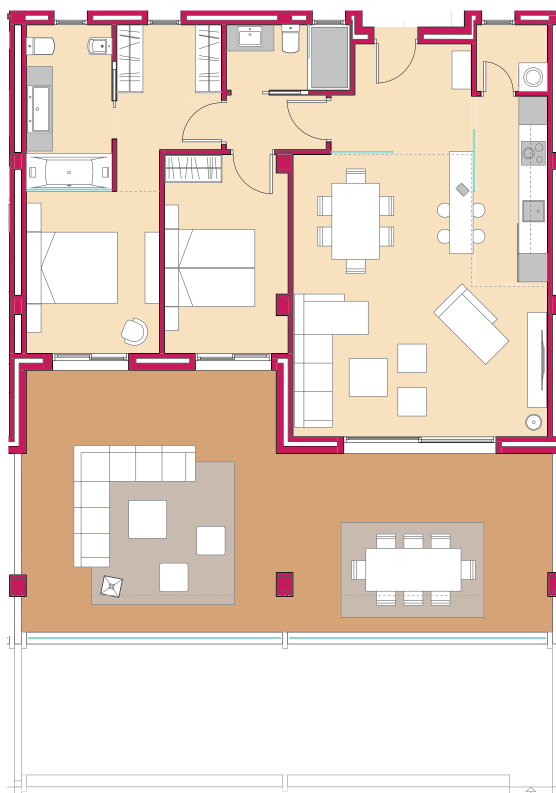


Terrass

NJUT AV PITTORESKA OCH ROFYLLDA OMGIVNINGAR



Apart. A-001  
Bottenvåning.



Apart. A-102  
Första våningen.

## PLANRITNINGAR

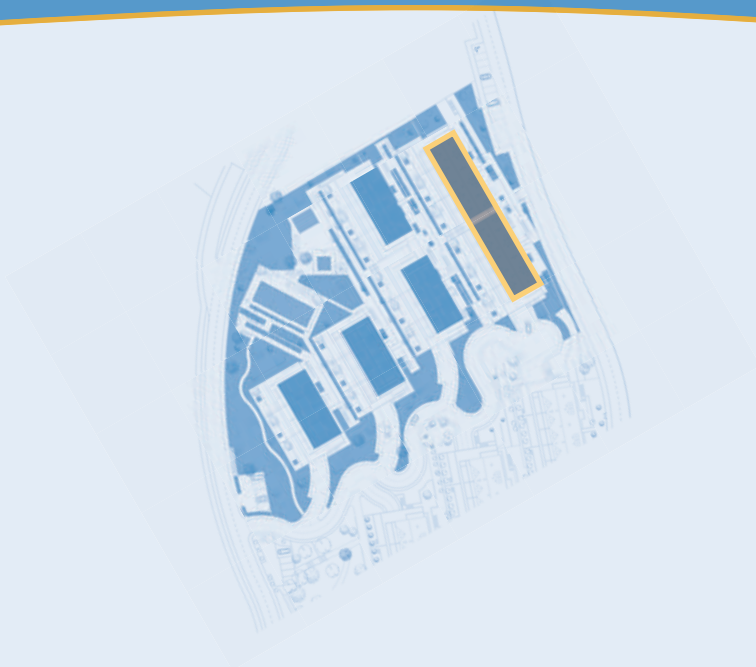
Ocean Hills erbjuder rymliga lägenheter med 2 sovrum, 2 badrum samt takvåningar med öppna planlösningar designat för modern livsstil och för att maximera ljus och utrymme.

DESSA EXEMPEL PÅ PLANLÖSNINGAR ILLUSTRERAR DE OLIKA LAYOUTERNA:

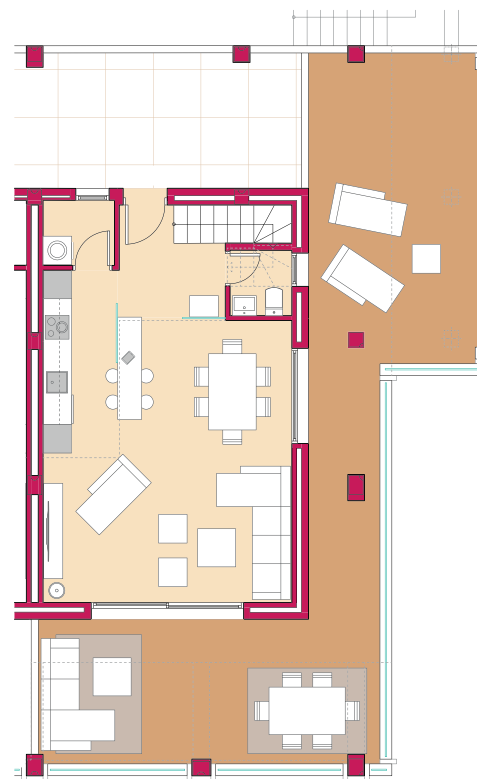
- Bottenvåning med nivåindeldad terrass och utomhusbadkar.
- Första våningen med terrasser på upp till 82m<sup>2</sup>.
- Takvåningar i två plan med dubbla terrasser eller omslutande terrasser på upp till 73m<sup>2</sup>.
- Utrymme inomhus på ett minimum av 94m<sup>2</sup> till 110m<sup>2</sup>.
- Alla lägenheter har underjordisk parkeringsplats och förvaringsrum.



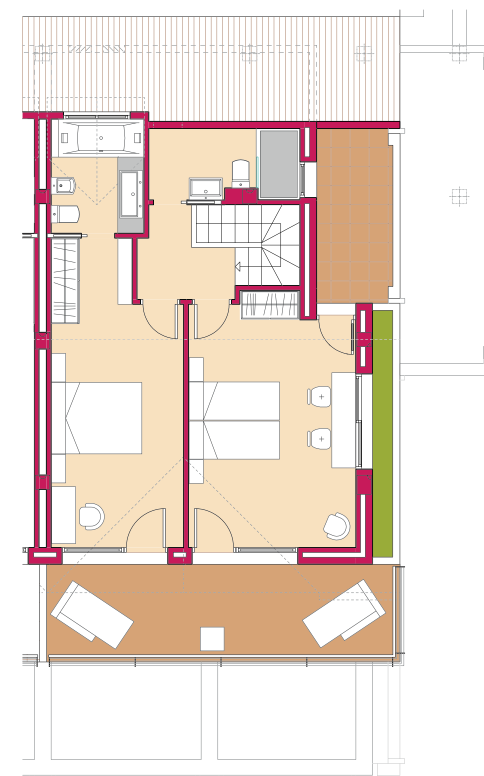
LÄGENHET/ER  
HUSBLOCK A



- Rymliga lägenheter med 2 sovrum och 2 badrum.
- Stora terrasser med fantastiska vyer.
- Marorgolv, fullt utrustade kök, varm och kall luftkonditionering.



Duplex A-210  
Tvåvåningslägenhet.



Duplex A-210  
Huvudvåning tvåvåningslägenhet.

