



THE
ISLAND



THE
ISLAND

THE ISLAND

IDYLLIC BY THE SEA



The Island is an innovative residential project located in a tranquil frontline beach setting on the Costa del Sol, offering absolute privacy, verdant surroundings and state-of-the-art amenities.

As one of the most coveted and well-established residential destinations in Europe, the Costa del Sol covers just about every attractive option for homebuyers seeking a luxurious lifestyle on the Mediterranean, or even an excellent for-rent investment opportunity.

It has, therefore, become increasingly difficult to discover a new property that extends the boundaries of high-end living. The Island is a true rarity: one of the only luxury frontline beach complexes with a contemporary architectural design.

The Island es un innovador proyecto residencial en primera línea de playa en la Costa del Sol. Ubicado en un entorno que ofrece una privacidad absoluta, áreas verdes y exclusivas instalaciones de última generación.

La Costa del Sol es una atractiva opción para compradores que buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo en uno de los destinos residenciales más codiciados y mejor establecidos en Europa.

Cada vez es más difícil descubrir una nueva promoción que reúna las cualidades de The Island: uno de los pocos complejos residenciales exclusivos de lujo, emplazado en un entorno excepcional, en primera línea de playa, con un diseño arquitectónico contemporáneo.

theislandestepona.com

Located in the most exclusive part of Estepona's western outskirts, the project comprises 50 state-of-the-art designed by the prestigious architecture studio Maíz y Díaz, with sea views.

This privileged project was named The Island to capture the essence of the setting: a fully-gated haven of serenity and security in the heart of one of the Coast's most popular residential areas. It is well isolated from other nearby urbanisations and protected by a wide pinewood and public green areas.

THE ISLAND

Situado en la zona litoral oeste de Estepona, la más selecta del municipio, el proyecto consta de 50 viviendas diseñadas por el prestigioso estudio de arquitectura Maíz y Díaz, con innovaciones tecnológicas y vistas al mar.

Este proyecto recibió el nombre de "The Island" para capturar la esencia de su privilegiada ubicación: un refugio de serenidad y seguridad en un recinto cerrado, en el corazón de una de las mejores zonas residenciales de la costa, aislado de otras urbanizaciones cercanas y junto a un amplio pinar y zonas verdes.



THE ISLAND

PRIVILEGED LIVING AND CUTTING-EDGE AMENITIES

The Island cuenta con viviendas de lujo de tres, cuatro y cinco dormitorios, de 319 m² a 449m², incluyendo la planta sótano, terrazas y solárium.

Con un diseño innovador que potencia la iluminación natural, contempla detalles arquitectónicos, dobles alturas y cocinas abiertas que aportan amplitud y espacialidad.

The Island comprises, three, four and five-bedroom exclusively-designed luxury townhouses, from 319 to 449 square metres including underground area, terrace and solarium.

An innovative design that enhances natural lightning, including architectural details, double heights and open kitchens that provide spaciousness and spatiality.



Each townhouse has a private roof terrace with jacuzzi, pergola, floating floor and barbecue area. Its own underground garage has a direct access to the house through an ample laundry and service area, as well as communal parking spaces for guests.

The homes also have a fireplace, under-floor heating (water-based in living areas and electric in bathrooms), hot and cold air-conditioning, and finished and upholstered wardrobes, plus the latest domotic home systems.



THE ISLAND HAS BEEN DESIGNED

BY MARBELLA-BASED MAÍZ & DÍAZ ARCHITECTS

THE
ISLAND



Cada vivienda tiene una terraza privada con jacuzzi, pérgola, cubierta de solería flotante y zona de barbacoa. Además de su propio garaje subterráneo, con acceso directo a la vivienda a través de una amplia zona de servicio, así como plazas de aparcamiento común para los invitados.

Las viviendas cuentan con chimenea, sistema de calefacción bajo suelo (sistema de agua en las zonas de estar y dormitorios, y eléctrico en los baños), aire acondicionado de frío y calor, armarios interiores vestidos, además de sistemas de domótica del hogar.



In recent years, the western part of Estepona town has blossomed with a stunning array of modern luxury developments. Now, in a prime area of this tree-lined boulevard, The Island raises the bar even higher – a magnificent residential project for discerning buyers with a taste for the good life.

Its perimeter marked by the beach, Guadalobón river and a wide pine forest enhance the pleasure of privacy and isolation. The Island is just a few minutes walk from the Estepona marina, close to the town centre, and with exceptional connections to Puerto Banús, Marbella and the airports of Málaga and Gibraltar.

On the one hand it has a rich cultural heritage and the classic air of a former fishing village; and on the other, the cosmopolitan atmosphere and the outdoor pleasures of over 60 golf courses on the Coast (including a dozen in close vicinity) and other top-class leisure amenities. And then there are the beaches: over 20 kilometres, dotted with beach bars and restaurants and a great variety of water-based activities.



En los últimos años, la ciudad de Estepona ha florecido con una impresionante variedad de modernas urbanizaciones. Ahora, en una exclusiva zona de este paseo arbolado, The Island eleva aún más la alta calidad existente en la zona con este magnífico proyecto residencial para los compradores más exigentes con un gusto especial por la calidad de vida.

Su perímetro marcado por la playa, el río Guadalobón y un amplio pinar le otorgan privacidad y aislamiento al conjunto. The Island está a tan sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Estepona, próximo al centro urbano y con excepcionales conexiones hacia Puerto Banús, Marbella y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Por un lado, conserva un rico patrimonio cultural y el aire tradicional de un antiguo pueblo de pescadores; por el otro, el aire cosmopolita, los placeres al aire libre con más de 60 campos de golf (incluyendo una docena de campos vecinos) y otras instalaciones de ocio de primera clase. Y por supuesto, más de 20 km de playas equipadas con bares, restaurantes y una gran variedad de actividades y deportes acuáticos.



The communal centrepieces are highlighted by large swimming areas (50m pool, infinity pool and children's outdoor pool). A Spa circuit with heated pool, ice water, sauna, Turkish bath and a fully equipped gym.

In addition, two chill-out areas, Balinese-style beach beds, cascading waterfalls and other water features dotted throughout the internal pathways, plazas and verdant gardens – all in a security-controlled enclosure.

The al fresco aesthetic has been created to be as natural as possible, with white, grey and black hues, and stylish separating walls.

Espacios comunes con amplias zonas de baño (piscina de 50m, piscina infinity e infantil al aire libre). Un circuito de Spa con piscina climatizada, agua helada, sauna, baño turco y un gimnasio totalmente equipado.

También dos zonas chill-out, camas de playa, cascadas y otros recursos acuáticos repartidos por el interior de vías, plazas y jardines... todo dentro de un recinto con control de seguridad.

El diseño de sus espacios exteriores ha sido creado para integrarse de forma natural y elegante en tonos blancos, grises y negros.





theislandestepona.com